

## local en venta Zaragoza Centro 50004, D.C. Zaragoza



¡Gran oportunidad, Local comercial en venta – 179 m2 en la calle Escosura.~¿Estás buscando un local bien ubicado y con gran potencial para tu negocio? Este local de 179 m2 útiles, en la calle Escosura, ofrece una excelente relación calidad-precio y la posibilidad de adaptarlo a diversas necesidades.~Características principales:~Distribución versátil: El local se divide en tres zonas diferenciadas:~Tienda de 70 m2 con suelo de gres, ideal para exposición y atención al cliente.~Trastienda de 49 m2 para almacenamiento o zona de trabajo adicional.~Almacén de 60 m2, con un segundo baño, perfecto para stock y logística.~Accesibilidad: Con dos entradas independientes:~Una entrada por el patio del edificio.~Otra entrada directa desde la tienda, lo que permite destinar el espacio a dos usos diferentes.~Seguridad: El local cuenta con una puerta cortafuegos y un tabique que separa la tienda del resto de las zonas, garantizando protección y privacidad.~Zona con excelentes servicios: La ubicación en la calle Escosura, cerca de la Avenida Valencia, ofrece fácil acceso a transporte público, y está rodeada de zonas residenciales, comercios, colegios y centros de salud, lo que favorece un flujo constante de clientes.~Espacio a tu medida: La distribución diáfana permite que puedas reformarlo fácilmente para adaptarlo a las necesidades específicas de tu negocio.~Este local es ideal para quienes buscan un espacio con gran potencial y una excelente ubicación. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~Más información y concertar visitas. FINCAS BRETÓN: (utilice el formulario para contactar) .~Disponemos de más inmuebles en nuestra web: (utilice el formulario para contactar) ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6289181**  
referentie: **LV9432**  
nabij of in: **Zaragoza Centro 50004**  
regio: **D.C. Zaragoza**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **179 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34976402095**

prijs:

**€ 120.000**