

## local en venta Zuazo De Vitoria, Vitoria-Gasteiz



¡Increíble oportunidad de inversión! Alta rentabilidad. Ideal para comprarlo y luego alquilarlo o empezar a explotarlo desde el primer día.~~Te presentamos este amplio y luminoso local en venta en la zona de Lakua-Arriaga, en Vitoria. El bar cuenta con dos aseos, y además está situado a pie de calle, lo que le brinda una gran visibilidad y accesibilidad.~~Su última actividad fue como bar, por lo que cuenta con todas las instalaciones necesarias para poner en marcha tu propio negocio. Entre sus comodidades, destacan la calefacción y el aire acondicionado, que te permitirán mantener un ambiente agradable en cualquier época del año.~~También cuenta con un almacén o archivo, perfecto para guardar todo lo necesario para tu negocio. Además, dispone de sistema de alarma y salida de humos, garantizando la seguridad y comodidad necesarias.~~La cocina está completamente equipada, lista para comenzar a trabajar desde el primer día. Y su fachada de 10 metros lineales te brinda una gran presencia y visibilidad en la zona.~~No pierdas esta oportunidad de inversión única. ¡Llámanos ahora y agenda una visita! Garanty Home, tu inmobiliaria de confianza: (utilice el formulario para contactar) ~~¡SIN COMISIONES!~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores.~~En nuestra web de [garantyhome](http://garantyhome.com) te ofrecemos la posibilidad de buscar y filtrar propiedades de manera personalizada según tus preferencias en características y precios, así como de crear alertas personalizadas para estar al día de las últimas novedades en propiedades

que se ajusten de manera precisa a tus intereses. ~Además, si buscas Agencias Inmobiliarias en Cantabria Oriental, Garanty Home es la inmobiliaria que puede ayudarte en la compra, venta o alquiler de tu vivienda, local o terreno. Con oficinas repartidas por todo el territorio nacional, nuestros agentes más cercanos te acompañarán de principio a fin en todo el proceso de compra-venta o alquiler. ~Contamos con un departamento legal propio además de acuerdos con diferentes empresas que resolverán cualquier cuestión que necesites: hipotecas, herencias, garantías de alquiler, reformas...~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6259931**  
referentie: **VI2402**  
nabij of in: **Zuazo De Vitoria**  
regio: **Vitoria-Gasteiz**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 66.000**

## **contact**

makelaar: **Garanty Home Cantabria**  
naam: **inmovilla 9449**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942 40 82 83**