

mansion en venta Alcuéscar, Montánchez



GRAN OPORTUNIDAD – EDIFICIO ÚNICO Y SINGULAR DEL SIGLO XIX~~Ponemos a la venta este magnífico EDIFICIO SEÑORIAL del siglo XIX rehabilitado y ubicado en el municipio cacereño de Alcuéscar, a tan solo 40 km de Cáceres y 35 km de Mérida, con muy buena comunicación con la A66 y la A5.~~Esta propiedad no es sólo una casa, sino una OPORTUNIDAD DE NEGOCIO consolidada, ideal para inversores o para quienes sueñan con VIVIR Y TRABAJAR en esta SINGULAR CASA RURAL con encanto, ya que actualmente está adaptada en parte como alojamiento turístico.~~Antigua posada de peregrinos, pueden apreciarse en el escudo labrado de la fachada 2 conchas que lo certifican, junto con las bóvedas de igual forma existentes en el salón principal.~~La edificación consta de 3 plantas, baja, intermedia y superior y se asienta sobre una parcela de 549 m2. Dispone de un patio trasero con piscina de recreo, pozo operativo y una parcela ajardinada edificable de 251 m2 que se usa como terraza, con árboles frutales y salida a 2 calles, así como un porche para el aparcamiento de un vehículo. El patio y la parcela están separados por un precioso muro de piedra y ladrillo visto, adornado con arcos que aportan un encanto especial al conjunto.~La planta baja y parte de la planta superior se han adaptado como 5 apartamentos rurales, distribuyéndose en zonas de estar, dormitorios, zona de cocina y cuartos de baño.~La planta baja está adaptada como 3 apartamentos rurales (2 de un dormitorio y 1 de 2 dormitorios), además de un 4º apartamento en bruto utilizado como almacén.~~Los apartamentos disponen de calefacción mediante radiadores eléctricos, aire acondicionado y agua caliente con calentadores individuales.~La planta intermedia está destinada a vivienda habitual, consta de un amplio vestíbulo de entrada, un espléndido salón independiente con chimenea encastrada, tres zaguanes alicatados con azulejo de la Cartuja de Sevilla, un excelente comedor que hace de distribuidor del ala derecha al ala izquierda, 3 espaciosos dormitorios,

una amplia cocina con chimenea de granito en perfecto funcionamiento y 2 cuartos de baño, uno de ellos espectacular de 17 m2. ~También goza del cuarto de calderas, un trastero y un aseo con acceso desde el patio, así como una preciosa bodega abovedada antiguamente utilizada para almacenar aceite de manera artesanal, lo que añade un valor diferencial a la finca. ~La planta superior está organizada en dos apartamentos de 2 dormitorios disfrutando de un gran salón social común de 70 m2, con acceso directo desde el patio trasero. ~Una parte adicional permanece en bruto, salvo un dormitorio ya terminado, lo que ofrece la posibilidad de ampliar la oferta de apartamentos turísticos o la ampliación de la vivienda habitual, accediéndose desde el vestíbulo de entrada a través de una escalera.~La calefacción se suministra mediante caldera de gasoil y climatizadores individuales en las zonas habilitadas.~Muros de carga gruesos con piedra vista en planta baja y fachada encalada el resto, disfruta de 4 balcones (1 en esquina) con rejas antiguas de forja, en la parte superior de este último aparece un escudo labrado típico de casas solariegas extremeñas de familias con cierta posición social, estructura horizontal con bóvedas de medio punto y cubierta inclinada de teja cerámica, completamente rehabilitada.~La carpintería interior es de madera alistonada. La carpintería exterior en el salón de la vivienda principal es de PVC con cristales Climalit y de madera alistonada con vidrio sencillo en el resto.~Suelos hidráulicos en la vivienda, un tipo de baldosa antigua muy cotizado y en perfecto estado de conservación (gres en cocina y baños) y gres en los apartamentos.~Las actividades principales de Alcuéscar son la ganadería, la agricultura y el turismo, siendo un punto de referencia de la ruta de la Vía de la Plata del Camino de Santiago. El senderismo, la micología y la actividad cinegética son otros de los atractivos reclamos de este entorno rural privilegiado.

gegevens woning

Hispacasas **6336890**
id:
referentie: **PR99559683**
nabij of in: **Alcuéscar**
regio: **Montánchez**
woningtype: **mansion**
kamers: **12**
opp. woning: **1048 m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 370.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**