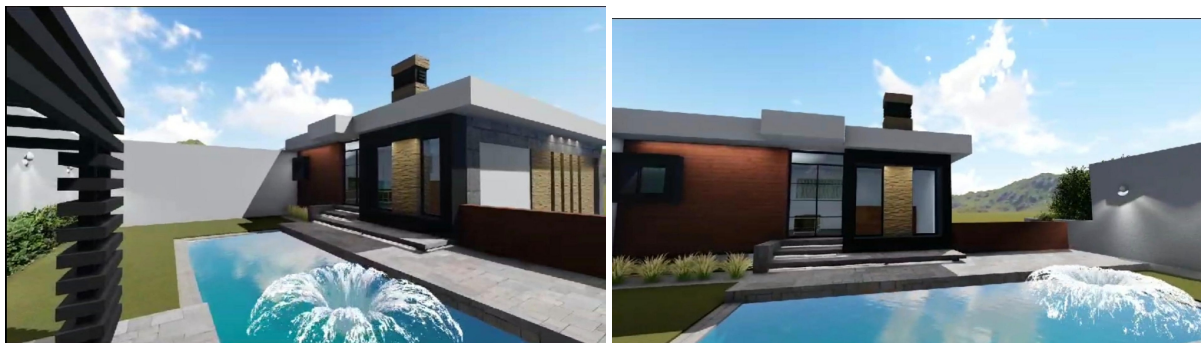


mansion en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre una oportunidad única para hacer realidad la vivienda de tus sueños.~Se ofrece parcela urbana de 334 m2 con proyecto y licencia ya aprobados y totalmente pagados, lista para comenzar la construcción de inmediato, sin esperas ni gestiones adicionales.~La vivienda proyectada cuenta con 220 m2 construidos (180 m2 útiles), diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo en cada espacio. Dispone de 3 amplios dormitorios, un baño completo, un aseo adicional, despacho ideal para teletrabajo, cocina moderna y un luminoso salón pensado para disfrutar en familia.~El precio incluye además piscina privada, muros perimetrales y todos los elementos necesarios para entregar una vivienda completamente terminada y lista para entrar a vivir.~El plazo máximo de ejecución es de tan solo 6 meses, con la ventaja de poder realizar modificaciones a gusto del comprador para personalizar acabados y distribución según tus preferencias.~Una inversión perfecta para quienes buscan construir su hogar sin complicaciones, con todo preparado para empezar ya.~PRECIO DE VENTA: 560.000€ + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~. IVA 10% incluido en el precio ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Les informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6365391

contact

makelaar:

Micassa

referentie:	MC01737	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34956678008
woningtype:	mansion		
kamers:	4		
opp. woning:	219 m2		
opp. terrein:	334 m2		
prijs:	€ 490.000		