

## mansion en venta Almacelles, Segrià



Amplios espacios, zona tranquila, luminosa y bien ventilada, con orientación suroeste. Gran jardín arbolado con césped, zona para comidas al aire libre, con familia y amigos. Junto al jardín salón equipado con barbacoa y todo lo necesario para celebraciones familiares, en invierno o verano, ya que está equipada con aire acondicionado y todo lo necesario para preparar las mas apetitosas recetas.~La casa de 2 plantas con 140 m2 cada una se han actualizado con el mas exquisito interiorismo. ~En la planta baja, se accede a distribuidor, por la izquierda encontramos habitación tipo suite, con vestidor y baño completo, tiene otras 2 habitaciones amplias, una de ellas tiene actualmente la función de gimnasio, otra la de despacho. Gran comedor con amplios ventanales que dotan de gran luminosidad a toda la estancia. Colindante con el Salón /comedor tiene cocina, amplia, totalmente equipada, con salida a terraza, preparada para poder funcionar como cocina exterior /barbacoa.~La 1º planta tiene un diferenciado nivel de acabados, con modernos materiales de máxima calidad. Suelo cerámico, baño luminoso con gran ventanal que al igual que los del resto de la casa tienen doble acristalamiento climalit y la mas moderna tecnologia para elevar la eficiencia energetica de todo el conjunto. Cocina office con electrodomesticos de alta gama, mostrador funcional, tipo barra que comunica con el salón , campana extractora moderna, con la maxima capacidad de absorción de humos y olores ya que está conectada a motor de gran capacidad instalado en la buardilla, con lo que se evita cualquier ruido en la zona. El salón esta diseñado con grandes ventanales en todo el perímetro sur de la casa, por lo que tiene unas excelentes vistas al campo y sol durante todo el día. En esta segunda planta encontramos terraza exterior/solarium con habitación para el cuidado de la ropa, totalmente equipada, con lavadora, pila de lavado a mano para prendas delicadas, material de planchado, armarios,etc. Tiene bomba de calor y aire acondicionado~La buhardilla, se ha habilitado con gran zona diáfana multifunción, sala de juegos, biblioteca, zona de estudio, etc. Se accede a esta estancia desde el salón.~En la parte posterior de la propiedad dispone de 2 naves industriales y almacen con una superficie total de 1400 m2, con algun complemento más, varios cubiertos, campa, etc. Tiene oficina/despacho, vestuario, aseos, etc. Esto permite optimizar la superficie total de la propiedad compaginando actividad profesional y residencial.

### gegevens woning

Hispacasas

6331211

### contact

makelaar:

Grup90

id:		naam:	<b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>25-5-07289</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Almacelles</b>	telefoon:	<b>+34973208611</b>
regio:	<b>Segrià</b>		
woningtype:	<b>mansion</b>		
kamers:	<b>12</b>		
opp. woning:	<b>274 m2</b>		
opp. terrein:	<b>4684 m2</b>		
prijs:	<b>€ 968.000</b>		