

mansion en venta Barrio De Granada, Alacantí



" Carmen de la Salud, en uno de los barrios más emblemáticos de Granada, en el Camino del SACROMONTE. Aunque cerrado durante años, el entorno y la construcción de más de 1.200m² aún mantienen la ELEGANCIA de que disfrutó en su tiempo, enclavado en pleno VALLE DE VALPARAÍSO, puerta de acceso a la ABADÍA DEL SACROMONTE y regados sus casi 15.000m² de terreno por el RÍO DARRO. Un entorno único con PALACETE SEÑORIAL de estilo Árabe de 800m² construidos, casa de guardeses de 234m² y antiguo MOLINO de 235m². Un auténtico palacio a un paso del centro de Granada ideal para REFORMAR y disfrutar de una singular y exclusiva vivienda o proyectar un hotel con encanto. Llámenos para más información. ~~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382500**
referentie: **12021A**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Barrio De Granada	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34958434327
woningtype:	mansion		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	15000 m2		
prijs:	€ 2.999.990		