

mansion en venta Can Pastilla-Cala Estancia, Palma



Español Directo del vendedor!

Precio de venta 890.000€ (rebajado a 790.000€)

Espectacular CHALET en Can Pastilla, con vistas al mar y a Palma, PRIMERA LINEA del área natural de ES CARNATGE y 170 metros de la playa.

4 habitaciones + garaje y piscina en 400 m2 en tres plantas con 393m2 útiles y 223 Zona ajardinada y terrazas,

Chalet unifamiliar, a 170 metros del mar, ubicado en Can Pastilla, en parcela de 400 m2, 298 m2 construidos de vivienda a dos alturas y sótano y 223 m2 de jardín con piscina, sauna y ducha, a la sombra de un gran olivo centenario, distribuidor central con gran escalinata para ir al sótano o a la planta piso, la casa está totalmente insonorizada y climatizada con calefacción central además de aires acondicionados en todas las habitaciones y salones, dispone de un sistema de seguridad integrado con cámaras y consta de 4 habitaciones con grandes armarios empotrados, 4 Baños, 1 Lavabo, cocina completa, garaje, taller, jardín, piscina, barbacoa, cierre perimetral de hierro forjado y seto de ciprés natural de 2,50mtr de altura.

Destaca de la propiedad su luminosidad, sus ventanas de climalit por toda la casa con vitrales originales, persianas mallorquinas de aluminio, suelos de Parquet americano y todos los materiales son de primerísimas calidades.

La planta baja consta de un porche exterior de acceso, salón recibidor distribuidor, una habitación doble, con baño en suite y balcón al jardín, Cocina muy amplia completamente equipada, salón comedor, salón biblioteca- TV con chimenea y porche terraza cerrada con cristal de alta seguridad y plegable.

La planta piso, consta de un gran pasillo distribuidor con ventanales con hermosos vitrales, al que se accede por una escalinata vista a dos alturas, con barandilla de hierro forjado y gran lampara central a juego, 3 habitaciones, 2 baños completos, bañera con hidromasaje en la habitación principal y esplendida terraza con maravillosas vistas al mar, al área natural de Escarnatge y a la ciudad de Palma.

Le planta sótano de 125 m2 consta de garaje, Cuarto de baño, bodega, leñera, coladuría, sala de máquinas y amplio taller con armarios expositores, la puerta del garaje es elevadiza con mando a distancia.

Características Generales

- Vistas al mar, a la ciudad de Palma y al área natural de Escarnatge.
- Orientación suroeste y oeste
- Calefacción
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Sistema anti cal para todo el agua
- Sistema de ósmosis para el agua de consumo personal
- Piscina automática con robot limpieza
- Jardín con iluminación nocturna
- La propiedad está cerrada por reja de hierro y seto natural de ciprés
- Riego por goteo
- Pared ornamental con movimiento de agua y jardín aromático.
- Sauna y ducha en jardín
- Barbacoa
- Porche cubierto y acristalado
- Suelo de parquet de alta calidad en toda la casa
- Gran Garaje
- Más alto
- Bodega
- Sala de maquinas
- Coladuria
- Puerta de garaje eléctrica
- Cámaras de seguridad en toda la casa
- Electricidad, Agua e Internet contratados

- Calificación energética : E

Distribución:

- Porche exterior entrada principal
- Salón recibidor
- 4 habitaciones
- 3 Baños dobles +1 lavabo+1 ducha
- Cocina completa
- Salón comedor
- Salón TV Biblioteca
- Porche cerrado con cristal plegable
- Gran escalinata de unión de planta baja con habitaciones y sótano

Superficie:

- Terreno: 400 m2
- Planta sótano: 125 m2
- Planta baja: 100 m2
- Planta piso: 73 m2
- Piso Terraza: 40 m2
- Porche acristalado: 45 m2
- Piscina espejo agua: 32 m2
- Zona ajardinada: 223 m2

Datos de contacto:

José Casas. Tel: (utilice el formulario para contactar) – e-mail: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id:

5465903

referentie:

-

contact

naam:

Jose Casas

spreekt: **Español, Francés, Inglés**

nabij of in:	Can Pastilla-Cala Estancia	telefoon:	niet opgegeven
regio:	Palma		
woningtype:	mansion		
kamers:	4		
opp. woning:	293 m2		
opp. terrein:	400 m2		
prijs:	€ 790.000		