

mansion en venta Cocentina, Comtat



Se presenta a la venta una casa señorial única en su categoría, ubicada en pleno centro urbano, que destaca por su imponente presencia, su amplitud interior y un exclusivo jardín privado de aproximadamente 1.500 m², un privilegio difícil de encontrar en una propiedad situada en el corazón de la población.~~El inmueble, con una superficie construida de 450 m², conserva el carácter arquitectónico propio de las viviendas distinguidas edificadas en la primera mitad del siglo XX (año 1940), combinando elementos tradicionales con espacios funcionales y versátiles.~~Distribución y características~~Planta baja:~~Amplio zaguán de entrada que actúa como distribuidor principal y conecta directamente con el jardín.~~Gran despacho independiente.~~Dos salas de estar y un elegante salón comedor.~~Cocina con despensa, zona de lavado y un baño completo.~~Primera planta:~~Tres dormitorios dobles y un dormitorio individual.~~Cuarto de baño completo de cuatro piezas.~~Oficina independiente compuesta por cuatro estancias y un aseo, con acceso directo desde la vía pública. Esta zona puede integrarse fácilmente en la vivienda eliminando un simple tabique, aportando múltiples posibilidades de uso (despacho profesional, ampliación residencial, zona de invitados, etc.).~~Segunda planta:~~Amplio desván dividido en tres dependencias, ideal como zona de almacenamiento, estudio o futura rehabilitación.~~Estado de conservación~~La propiedad ha recibido diversas mejoras, destacando la rehabilitación de la cocina, el baño de la primera planta y el tejado, realizadas hace aproximadamente 20 años.~~Exterior~~El jardín, con su generosa superficie y gran privacidad, cuenta con dos pérgolas y una zona destinada a estacionamiento con capacidad para hasta ocho vehículos (cuatro en garaje cerrado y cuatro bajo cubierto). El acceso de vehículos se realiza mediante puerta automatizada que da servicio desde una calle lateral, lo que aporta comodidad y discreción.~~Equipamiento y otros datos~~Aire acondicionado instalado.~~Lavadero y trastero.~~Buen acceso a transporte público.~~Certificación energética: Clase D tanto en consumo como en emisiones.~~NOTA LEGAL:~No existen costes de agencia inmobiliaria para el comprador.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 48.000 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra!

ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~Los gastos propios de la compraventa no están incluidos (impuestos, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.).

gegevens woning

Hispanicasas **6330632**
id:
referentie: **mv205310**
nabij of in: **Cocentaina**
regio: **Comtat**
woningtype: **mansion**
kamers: **8**
opp. woning: **450 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**