

mansion en venta Galdar, Área Norte



FINCA PLATANERA EN PRODUCCIÓN · COSTA NORTE DE GRAN CANARIA~~***Activo agrícola consolidado con rentabilidad demostrable***~~Se ofrece a la venta explotación agrícola profesional de plátano, ubicada en el litoral norte del municipio de Gáldar, en el entorno de La Furnia – Llanos del Clavo, una de las zonas históricas de cultivo del norte de Gran Canaria.~~La propiedad está compuesta por tres parcelas catastrales contiguas, con una superficie total aproximada de 49.700 m², actualmente en plena producción bajo invernadero, con una gestión activa y continuidad productiva acreditada.~~ PRODUCCIÓN Y RESULTADOS~ • Producción acumulada últimos 5 años: entre 1.260.000 y 1.350.000 kg~ • Producción media anual normalizada: 260.000 – 300.000 kg~ • Facturación último ejercicio: 348.000 € anuales (incluye venta de plátano y subvención)~ • Subvención POSEI en vigor~ • Producción verificada por cooperativa agrícola~La finca mantiene un sistema de reposiciones periódicas de planta, lo que permite estabilizar la producción y asegurar rendimientos sostenidos en el tiempo.~~ INFRAESTRUCTURA AGRÍCOLA~ • Cultivo bajo invernaderos tecnificados~ • Sistema de riego automatizado e informatizado~ • Planta desaladora propia, con toma directa de agua de mar~ • Dos estanques, con capacidad total aproximada de 1.800 m³~ • Sistemas de tratamiento fitosanitario por aspersión superior e inferior (infraestructura poco habitual)~ • Renovación progresiva de plásticos y estructuras~~ EDIFICACIONES Y MEDIOS~ • Dos viviendas vinculadas a la explotación~ • Garaje, cuartos técnicos y fitosanitarios~ • Maquinaria agrícola incluida (tractor, camión y equipos auxiliares)~ • Accesos rodados directos desde carretera~ • Entorno costero a escasos minutos a pie (zona Dos Roques)~~ PERFIL DE INVERSIÓN~Activo especialmente indicado para:~ • Agricultores profesionales~ • Explotaciones familiares con continuidad generacional~ • Inversores patrimoniales en activos productivos reales~Según datos históricos de producción e ingresos, y en función del modelo de gestión, la explotación presenta rentabilidades anuales orientativas en el entorno del 6 % al 8 %, alineadas con activos agrícolas profesionales y respaldadas por producción consolidada y subvenciones en vigor.~~ Documentación económica, productiva y registral disponible para compradores cualificados.~La propiedad se comercializa con un enfoque profesional, priorizando operaciones solventes y bien estructuradas.

gegevens woning

Hispacasas 6344200
id:

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **13883-JMZ**
nabij of in: **Galdar**
regio: **Área Norte**
woningtype: **mansion**
kamers: **5**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **49700 m2**
prijs: **€ 1.750.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**