

## mansion en venta La Zubia, Vega De Granada



Hay viviendas que simplemente cumplen su función... y otras que ofrecen un sinfín de posibilidades. Este chalet es de las segundas.~~Ubicado en pleno centro de La Zubia, sobre una espectacular parcela de 3.300 m2, se trata de una propiedad con un enorme potencial tanto para quien busca una vivienda amplia rodeada de naturaleza como para quien contempla una oportunidad de desarrollo inmobiliario en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Granada.~La vivienda principal cuenta con seis dormitorios, espacios pensados para una familia grande o para quienes valoran disponer de habitaciones adicionales como despacho, zona de invitados o sala de ocio. Dispone además de dos baños completos y dos salones independientes con chimenea, estancias que invitan a disfrutar de reuniones familiares, tardes tranquilas en invierno o encuentros con amigos en un ambiente acogedor.~~Uno de los grandes atractivos de la casa son sus tres amplias terrazas, perfectas para aprovechar el buen clima de la zona durante gran parte del año. Desde ellas se puede contemplar la amplitud de la parcela y el entorno verde que rodea toda la propiedad. La vivienda se completa con una buhardilla, un espacio adicional que puede adaptarse fácilmente como zona de juegos, estudio o dormitorio extra.~En el exterior, la parcela se convierte en protagonista. Más de tres mil metros cuadrados rodeados de vegetación y árboles, creando un entorno privado, tranquilo y con una sensación de amplitud difícil de encontrar tan cerca del centro del municipio. Dentro de la finca encontramos además piscina privada y pista de tenis, elementos que refuerzan el carácter exclusivo de la propiedad y multiplican las posibilidades de disfrute al aire libre.~~Aunque la vivienda requiere reforma, precisamente ahí reside parte de su atractivo: ofrece la oportunidad de adaptar cada espacio al gusto y necesidades del futuro propietario, convirtiéndola en una residencia realmente personalizada.~~Por otro lado, para inversores o promotores, esta propiedad representa una oportunidad muy interesante de desarrollo. La parcela admite construcción para urbanización con un coeficiente de edificabilidad de 1,2 m2/m2, lo que abre la puerta a diferentes proyectos inmobiliarios en una ubicación estratégica dentro de La Zubia.~~Una propiedad con carácter, espacio y múltiples posibilidades, difícil de encontrar en una ubicación tan céntrica. Ideal tanto para crear un hogar único rodeado de naturaleza como para desarrollar un proyecto inmobiliario con gran proyección.~~NOTA: La venta de este inmueble (PVP) no incluye honorarios de agencia, impuestos ni gastos de Escritura y registro. El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso y las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin mobiliario.~ ~DISPONEMOS DE INFORME ARQUITECTO PARA PROMOTORES~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6358700**  
referentie: **NAVEROSGN-30018**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **mansion**  
kamers: **6**  
opp. woning: **396 m2**  
opp. terrein: **3150 m2**  
prijs: **€ 1.100.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**