

mansion en venta La Zubia, Vega De Granada



Vivienda ubicada en pleno centro de La Zubia, sobre una espectacular parcela de 3.300 m².~~La vivienda principal cuenta con seis dormitorios, zona de invitados o sala de ocio. Dispone además de dos baños completos y dos salones independientes con chimenea, estancias que invitan a disfrutar de reuniones familiares, tardes tranquilas en invierno o encuentros con amigos en un ambiente acogedor.~~Uno de los grandes atractivos de la casa son sus tres amplias terrazas, perfectas para aprovechar el buen clima de la zona durante gran parte del año. Desde ellas se puede contemplar la amplitud de la parcela y el entorno verde que rodea toda la propiedad. La vivienda se completa con una buhardilla, un espacio adicional que puede adaptarse fácilmente como zona de juegos, estudio o dormitorio extra.~En el exterior, la parcela se convierte en protagonista. Más de tres mil metros cuadrados rodeados de vegetación y árboles, creando un entorno privado, tranquilo y con una sensación de amplitud difícil de encontrar tan cerca del centro del municipio. Dentro de la finca encontramos además piscina privada y pista de tenis, elementos que refuerzan el carácter exclusivo de la propiedad y multiplican las posibilidades de disfrute al aire libre.~~Por otro lado, para inversores o promotores, esta propiedad representa una oportunidad muy interesante de desarrollo. La parcela admite construcción para urbanización con un coeficiente de edificabilidad de 1,2 m²/m², lo que abre la puerta a diferentes proyectos inmobiliarios en una ubicación estratégica dentro de La Zubia.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.

~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones

podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados. ~~DISPONEMOS DE INFORME ARQUITECTO PARA PROMOTORES

gegevens woning

Hispacasas id: **6358757**
referentie: **18307**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **mansion**
kamers: **6**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **3150 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**