

## mansion en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



Os ofrecemos un viaje en el tiempo!!..~~Vamos a retroceder al año 1900, año en el que la propiedad que ofrecemos empieza su construcción. Construcción de “las de antes”; firmes y gruesos muros perimetrales. De esas construcciones que son para toda la vida, ¡ni el tiempo las daña!!..~~Albergaron personajes políticos, artistas, bohemios y hombres y mujeres relevantes de la época. Una propiedad cargada de historia que hoy se presentan como una gran oportunidad de inversión.~~Ubicada en calle Mollana 6, es una propiedad de bajo y dos alturas, mas un sótano que bien parece una bodega subterránea o un refugio. Algo que, en las manos apropiadas, se podría convertir en un rincón único digo de ser visitado y disfrutado. La finca, según ficha catastral, cuenta con un total de 778 m2 construidos.~Consultado con urbanismo, esta finca podría convertirse en hotel boutique, en apartamentos para alquiler (vacacional o larga estancia), o bien, ser derruido y construir viviendas de obra nueva. El solar permite obra nueva, aunque el diseño queda limitado por las exigencias de integración en el entorno histórico y marcado por el Plan especial de protección. Se debe de respetar la normativa estética del sector, eso incluye mantener ventanas de madera, colores, materiales y aspecto fachada tradicionales.~~Un edificio emblemático que ofrece tanto la posibilidad de recuperar su esplendor original como de emprender un nuevo proyecto constructivo singular en pleno corazón de Monóvar.~~Solicita una visita y siente la historia en cada rincón!!..~~NOTA LEGAL\*\*~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme

al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6332007**  
referentie: **HA02354**  
nabij of in: **Monóvar**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **mansion**  
kamers: **5**  
opp. woning: **778 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **Habitallia Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34639625428**