

## mansion en venta Pinos Puente, Vega De Granada



¿Buscas una inversión segura con múltiples posibilidades de negocio y vivienda? Este impresionante edificio de 900 m2 construidos, ubicado en una zona de altísimo tránsito, junto a la salida de la autovía dirección Córdoba, es justo lo que necesitas.

**Distribución del Inmueble:**

- Sótano (300 m2):** Gran espacio diáfano con zona de almacén. Perfecto para aparcamiento privado, centro logístico, gimnasio, almacén comercial, centro de formación, estudio de grabación, taller, o incluso zona de coworking con trasteros.
- Planta Baja (300 m2):** Actualmente habilitada como restaurante, completamente montado y operativo:
  - Cocina industrial equipada con dos cámaras frigoríficas y un gran horno de leña.
  - Espacioso comedor con separaciones en carpintería de madera, mobiliario, gran barra y baños (2 para clientes + 1 para personal).
  - Grandes ventanales con doble orientación: ofrecen visibilidad directa a la carretera y también abren paso a unas preciosas vistas despejadas hacia la Vega granadina, creando un ambiente amplio, luminoso y muy agradable.
  - Ideal para cualquier tipo de actividad comercial como:
    - Restaurante o cafetería temática
    - Clínica dental, médica o de fisioterapia
    - Centro estético o de bienestar
    - Supermercado o tienda gourmet
    - Sala de exposiciones o galería de arte
    - Academia de idiomas o centro de estudios
    - Oficina bancaria o de seguros
    - Showroom para muebles, coches o maquinaria
    - Tienda de productos agrícolas o ecológicos
    - Centro de yoga, pilates o entrenamiento personal
    - Despacho profesional o gestoría
    - Centro veterinario o tienda de animales
- Primera Planta (300 m2):** Vivienda lista para entrar a vivir:
  - 4 dormitorios, 2 baños completos, gran salón y cocina equipada (incluye cámara frigorífica).
  - Magnífica terraza de 130 m2, y varios balcones con espectaculares vistas despejadas a la Vega Granadina.

**Características destacadas:**

- Edificio en excelente estado, no requiere reforma.
- Licencia activa para restaurante.
- Inmejorable ubicación comercial: junto a rotonda de salida de la autovía, zona con mucho paso de vehículos.
- Gran visibilidad y fácil acceso.
- Ideal para combinar negocio y residencia en un mismo lugar.

**No dejes pasar esta oportunidad. Contacta ahora para más información o concertar una visita.** Este edificio es una joya para inversores, emprendedores o familias que buscan espacio y proyección!

### gegevens woning

Hispacapas id: **6373426**  
referentie: **DK013341**

### contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**

nabij of in: **Pinos Puente**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **mansion**  
kamers: **8**  
opp. woning: **900 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 265.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**