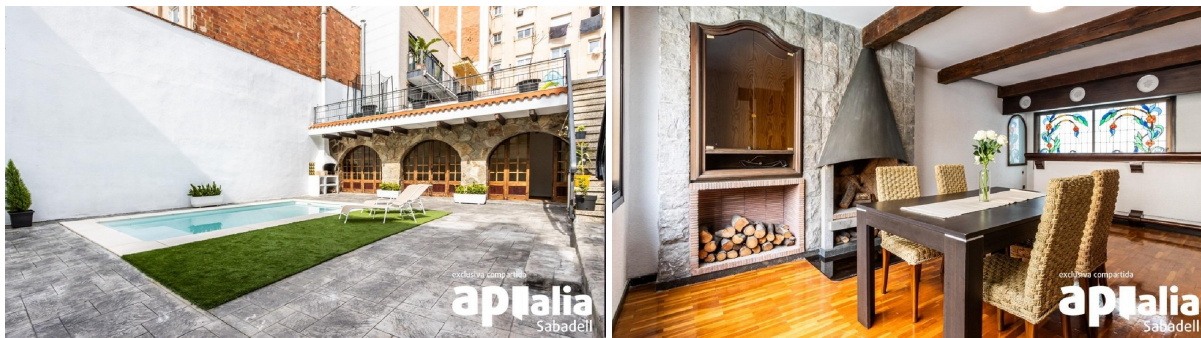


## mansion en venta Sabadell 08201, Vallès Occidental



Descubre esta magnífica casa unifamiliar ubicada en una de las calles más tranquilas del Eixample, a solo un minuto de la Rambla y el centro. Con más de 500 m2 construidos, la propiedad ha sido completamente reformada para ofrecerte comodidad y estilo. Su amplio recibidor da paso a un luminoso salón-comedor con chimenea que conecta directamente al jardín privado, donde disfrutarás de piscina y zona rústica cubierta ideal para reuniones familiares. La planta superior alberga seis dormitorios dobles; dos son suites principales con baño propio e impresionantes vistas desde sus balcones. Además, cuenta con cómodas terrazas solárium ideales para relajarse al aire libre. Disfruta también del garaje doble incluido y todo tipo de acabados modernos como suelos parquet o sistema eléctrico actualizado: ¡una oportunidad única!

~~~~~Localización inmueble: Calle Regas. 08203 Sabadell, (Barcelona)~PVP: 965.000 euros~Estado inmueble: buen estado~Superficie construida: 597m2~Superficie útil: 536m2~Consumo de energía kwh/m3 Año: 155~Consumo Kg CO2/m3 año: 30~Número Cédula de habitabilidad: (utilice el formulario para contactar) DF2969H00xxxx~ITP: Tipo vigente. 10% del precio final de venta. El importe final podría variar por su perfil personal o discapacidad. ~Gastos de notaría y registro según arancel. ~NO GRAN TENEDOR~Número de Registre AICAT 1254~Número API 2734~Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto. ~Comprarcasa Gandhouse es una agencia inmobiliaria especializada en las Zonas de Barcelona y Costa Brava. Damos un servicio de atención personalizada con confianza, transparencia y experiencia en el sector inmobiliario.~

~~~~~\*En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~El ITP es un 10% del precio de venta final. ~Registro y notaría será aproximadamente un 1,5%-2% del precio de venta. ~\*\*Los muebles y enseres personales que puedan aparecer en las fotografías no se incluyen en la venta. La superficie indicada es orientativa y no tiene carácter contractual. El inmueble se vende como cuerpo cierto.\*\*~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376509**

### contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**

referentie: **GH-sabadellcasa**  
nabij of in: **Sabadell 08201**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **mansion**  
kamers: **8**  
opp. woning: **597 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 965.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34933091751**