

mansion en venta Villanueva De Los Castillejos, Andévalo (El)



Finca rústica en Villanueva de los Castillejos (Huelva)~Esta excepcional finca rústica de 8.000 m2, situada en Villanueva de los Castillejos, destaca por su ubicación estratégica, su versatilidad de uso y su alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos metros del núcleo urbano y con acceso directo por carretera, la propiedad combina la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de estar junto al pueblo.~~Infraestructuras y equipamientos~*Casa edificable, ideal para desarrollar un proyecto residencial o turístico.~~*Nave de 600 m2, actualmente equipada con 32 boxes para caballos, luz eléctrica y suministro de agua procedente de dos pozos artesianos.~~La nave está construida con paneles desmontables, lo que permite adaptar el espacio a múltiples actividades:~~Centro ecuestre~~Salón de celebraciones y eventos~~Almacén o garaje para maquinaria y camiones~~Espacio para actividades agrícolas, ganaderas o logísticas~~*Cuenta con todos los permisos exigidos y código de explotación, un valor añadido que agiliza cualquier proyecto empresarial.~~*Ubicación privilegiada~A 45 minutos (50,4 km) de Huelva capital.~~A 30 minutos (35,5 km) de la costa.~Esta proximidad a puntos clave convierte la finca en una opción ideal tanto para uso privado como para actividades comerciales orientadas al turismo, la ganadería o los eventos.~~Por qué es una excelente oportunidad de inversión~Versatilidad absoluta: la nave desmontable y el terreno edificable permiten adaptar la finca a distintos modelos de negocio sin grandes costes estructurales.~~Infraestructura ya operativa: luz, agua, boxes y permisos vigentes reducen tiempos y trámites.~~Ubicación estratégica: cerca del pueblo, de la

capital y de la costa, lo que amplía el público potencial y facilita la logística.~~Alto potencial de revalorización: la zona está en crecimiento y las fincas con permisos y equipamientos completos son cada vez más demandadas.~~Ideal para emprendedores del sector ecuestre, agrícola, turístico o de eventos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6377410**
referentie: **14091-MLZ**
nabij of in: **Villanueva De Los
Castillejos**
regio: **Andévalo (El)**
woningtype: **mansion**
kamers: **4**
opp. woning: **600 m2**
opp. terrein: **8000 m2**
prijs: **€ 515.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**