

## oficina en venta Alcobendas 28100, Cuenca Del Medio Jarama



Oficina en alquiler en Avenida de la Industria, Alcobendas. Cuenta con 261 metros cuadrados, distribuido en una primera planta exterior, se encuentra en un edificio con ascensor, montacargas y vigilancia 24 horas. Cuenta con un office, sala de reuniones, tres despachos amplios, aire acondicionado frío/calor, y aseo integrado. Además, dispone de baños comunitarios adaptados, accesibles para personas con movilidad reducida, al igual que la entrada al edificio.~Los gastos de comunidad e IBI están cubiertos por el propietario.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 2.400€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~\*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6356269**  
referentie: **PR99559826**  
nabij of in: **Alcobendas 28100**  
regio: **Cuenca Del Medio Jarama**  
woningtype: **oficina**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

kamers:	4
opp. woning:	261 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0