

oficina en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Comercializamos en régimen de exclusiva una oficina de 131 m2 en avenida Virgen del Carmen, Algeciras.~Actualmente está distribuida en dos despachos grandes, una sala de juntas y una zona diáfana de administración con dos puestos de trabajo. Vistas al puerto de Algeciras. Segunda entreplanta con ascensor.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6218492**
referentie: **GST020325**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**

contact

makelaar: **Gesting Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **inmovilla 9784**
niet opgegeven

woningtype:	oficina	telefoon:	+34606636878
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	130 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 89.000		