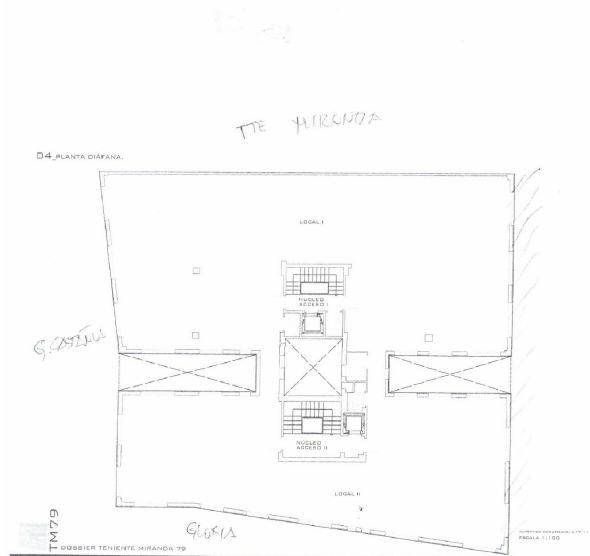


## oficina en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡EXCELENTE OCASIÓN PARA INVERSORES!~~Se pone a la venta amplia oficina ubicada en entreplanta en pleno corazón de Algeciras, concretamente en la calle Teniente Miranda, una de las vías más céntricas, consolidadas y mejor comunicadas de la ciudad.~El inmueble dispone de aproximadamente 575 m2 útiles y 584 m2 construidos, ofreciendo un espacio versátil y con múltiples posibilidades. Resulta ideal para sedes corporativas, clínicas privadas, centros de formación, espacios de coworking o despachos profesionales que requieran amplitud y una ubicación estratégica. Gracias a su gran superficie, también representa una magnífica oportunidad para reforma y posible cambio de uso a viviendas o apartamentos.~~La propiedad incluye además cuatro amplias plazas de garaje en el mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor hasta la entreplanta, aportando comodidad y valor añadido.~Situada en un edificio con acceso por escaleras y ascensor, la oficina cuenta con uso privativo del patio interior central, lo que favorece la entrada de luz natural y una ventilación eficiente en las distintas estancias.~Su ubicación privilegiada permite acceder caminando a todo tipo de servicios: comercios, administraciones públicas, transporte urbano y una variada oferta gastronómica. Se encuentra próxima a enclaves destacados como el Paseo Marítimo, Calle Ancha, Calle Sevilla, Plaza Alta, el mercado de abastos y las estaciones de tren y autobuses, lo que refuerza aún más su atractivo tanto para actividad profesional como para inversión.~~Un inmueble singular por tamaño y localización, con un enorme potencial de rentabilidad.~~Contacte con nosotros para recibir más información o agendar una visita.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y

los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6348129**  
referentie: **DM26VE002E**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **584 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.999**

## **contact**

makelaar: **Gesting Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **inmovilla 9784**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34606636878**