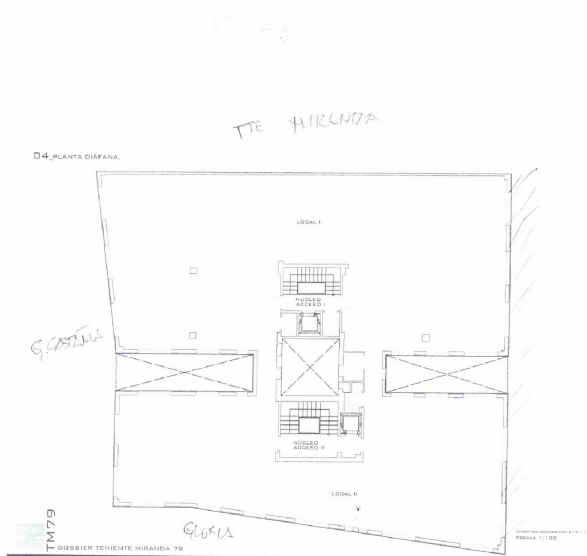


## oficina en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! Se vende oficina de gran tamaño en entreplanta, situada en pleno centro de Algeciras, en la calle Teniente Miranda, una de las zonas más consolidadas y bien comunicadas de la ciudad.~La oficina cuenta con una superficie útil aproximada de 575 m2 y 584 m2 construidos, lo que la convierte en una opción excepcional para empresas, clínicas, academias, coworking o despachos profesionales que necesiten espacio, visibilidad y funcionalidad. Su amplitud también la convierte en una opción ideal para reformar, tanto para destinarlo a una actividad laboral como para proyecto de conversión en apartamentos. La propiedad incluye 4 estupendas plazas de aparcamiento en el mismo edificio, comunicadas con ascensor con la entreplanta.~Ubicada en un edificio, el inmueble dispone de acceso mediante escaleras y ascensores. Además, tiene uso exclusivo del patio de luces central, lo que favorece la entrada de luz natural y una mejor ventilación.~Su emplazamiento céntrico permite disfrutar de todos los servicios a pie: comercios, organismos oficiales, transporte público y zonas de restauración, aportando un gran valor añadido tanto para uso propio como para inversión. Cercano a las principales calles y plazas del centro de la ciudad: Paseo Marítimo, Calle Ancha, Calle Sevilla, Plaza Alta, Plaza de abastos y estaciones de Renfe y autobuses.~~Una propiedad con gran potencial, difícil de encontrar por superficie y ubicación.~~Consúltenos para más información o para concertar una visita.~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro

de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6350152</b>
referentie:	<b>DM26VE002E</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>584 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 499.999</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Doble M</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657812198</b>