

oficina en venta Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



Grupo Economicasa les presenta una oportunidad excepcional para adquirir un edificio de oficinas completo en Alhama de Murcia, concebido tanto para inversores como para empresas que buscan establecerse en una ubicación estratégica. Este inmueble abarca una superficie total de 540 m², distribuida eficientemente: la planta baja alberga seis locales comerciales con un área conjunta de 180 m², ideales para diversos tipos de negocios; además cuenta con dos naves industriales que suman otros 160 m², equipadas con amplias puertas y gran altura óptimas para almacenamiento o actividades productivas. En los distintos niveles del edificio se encuentran treinta y dos modernas oficinas repartidas por sus plantas —con un área total aproximada a los 100 m²— las cuales ofrecen abundante luz natural y ventilación adecuada. Complementando esta oferta hay disponible también una plaza de garaje subterránea comprendiendo unos cómodos 100 m² que brindará mayor confort a empleados o clientes. Localizado dentro de un dinámico entorno comercial y empresarial con excelente conexión a principales vías urbanas e interurbanas hace que este espacio sea perfecto no solo por su distribución sino también por su accesibilidad. Invierta ahora en el futuro éxito estratégico de su negocio contactándonos; nuestro equipo profesional estará encantado atenderle.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

gegevens woning

Hispacapas id:

6229431

contact

makelaar:

Grupo Economicasa

referentie: **GESRB0000183192**
nabij of in: **Alhama De Murcia**
regio: **Bajo Guadalentín**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **540 m2**
opp. terrein: **7161 m2**
prijs: **€ 1.197.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**