

oficina en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Este local reconvertido en oficina ha sido diseñado pensando en empresas activas, con equipos de trabajo que valoran la funcionalidad, la comodidad y la optimización del tiempo. Un espacio donde todo fluye sin necesidad de desplazamientos innecesarios.~La propiedad cuenta con zonas de trabajo bien definidas, despachos y salas versátiles ideales para reuniones, trabajo en equipo o sesiones creativas. Cada espacio está pensado para favorecer la productividad y el bienestar del personal en un entorno profesional y tranquilo.~Uno de sus grandes valores diferenciales es su zona polivalente, perfectamente adaptada para cubrir las necesidades del día a día del equipo: un área donde se puede descansar, comer o desconectar sin salir del propio local. Esto permite una mejor organización de la jornada laboral y una mayor eficiencia operativa.~Un espacio que integra trabajo, comodidad y servicios en un mismo lugar, ideal para empresas que apuestan por un modelo moderno, práctico y orientado al rendimiento del equipo humano.~Una oficina que no solo es un lugar de trabajo, sino una herramienta estratégica para el crecimiento de tu empresa.~Consultanos la viabilidad de ALQUILER con OPCIÓN DE COMPRA y sus condiciones.~~_____~~Precio de venta del inmueble: 126.500 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~- Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~- Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~- Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~- Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~- En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6313574**
referentie: **WALI00685**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo**

nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **oficina**
kamers: **2**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 126.500**

spreekt:
telefoon:

Inmobiliario Wereal
Grupo Inmobiliario
niet opgegeven
+34965362858