

## oficina en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Precioso oficina a pocos metros del Mercado Central.~~Propiedad recién reformada con primeras calidades. ~La oficina de 36mts2 construidos (26 mts útiles) está distribuido en un solo espacio abierto tipo loft donde encontramos la zona de estar y polivalente para diferentes menesteres además de un baño completo.~El diseño está totalmente concebido para disfrutarlo o alquilarlo y se han tenido en cuenta todas las necesidades a estos efectos. ~Se vende totalmente amueblado tal y como se ve en las fotos, por lo que no tendrás que invertir ni un euro más.~~La ubicación es privilegiada junto a Alfonso el Sabio, en el barrio de San Antón y a pocos metros del Mercado Central de Alicante. Dispondrás de todo tipo de servicios: comercios de primera línea, cafeterías, restaurantes, supermercados,...etc.~Está completamente comunicada con el resto de la ciudad y las playas por transporte público, casi todas las líneas de autobús y el TRAM a pocos pasos.~Y si prefieres pasear en la playa del Postiguet, está a tan solo 15 minutos caminando.~~No dudes en solicitar tu visita sin compromiso.~¡Te esperamos!

~\_\_\_\_\_~~\_\_\_\_\_~~Precio de venta del inmueble:175.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338521**  
referentie: **WALI00704**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

### contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal**

regio: **Alacantí**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **34 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 175.000**

spreekt:  
telefoon:

**Grupo Inmobiliario**  
**niet opgegeven**  
**+34965362858**