

## oficina en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



En plena calle Portugal, una de las zonas más céntricas y bien conectadas de Alicante, se encuentra esta oficina de aproximadamente 66 m2, ubicada en un edificio histórico diseñado por el emblemático arquitecto José Guardiola.~~Un espacio con carácter, alma y muchas posibilidades, ideal para quienes buscan crear una oficina a medida, un estudio profesional, consulta, despacho creativo o sede de trabajo en una ubicación estratégica de la ciudad.~~La oficina se encuentra para reformar, lo que permite adaptarla por completo a las necesidades de cada proyecto: distribuir zonas de trabajo, crear despachos independientes, una sala de reuniones, recepción o un espacio diáfano con personalidad propia. Su planta ofrece amplitud, buena iluminación artificial instalada y grandes paños de pavés que aportan privacidad sin renunciar a la entrada de luz.~~El inmueble cuenta además con baño y se sitúa en una finca con ascensor, cuidada zona común y el encanto especial de un gran patio andaluz, un detalle poco habitual que aporta identidad y distinción al edificio.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: a un paso del centro, de zonas comerciales, servicios, transporte público, oficinas, restauración y todo lo necesario para desarrollar una actividad profesional con comodidad y visibilidad.~~Una oportunidad perfecta para quienes no buscan una oficina más, sino un espacio con historia, ubicación y potencial para transformarse en algo realmente especial.~~Características destacadas~Oficina de aproximadamente 66 m2~Ubicada en calle Portugal, zona céntrica de Alicante~Edificio histórico diseñado por José Guardiola~Finca con ascensor~Gran patio andaluz~Espacio para reformar y personalizar~Baño en el interior~Ideal para despacho profesional, estudio, consulta, oficina creativa o inversión~~¡¡Si buscas un espacio céntrico, con carácter y con la libertad de diseñarlo desde cero, esta oficina puede ser el comienzo de tu próximo gran proyecto profesional!! NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379324**  
referentie: **05584**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**

woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>66 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 95.000</b>