

## oficina en venta Armilla, Vega De Granada



Este es un producto exclusivo y escaso en el mercado inmobiliario de Granada. Se alquila este emblemático edificio de oficinas completo, ideal para empresas que buscan una sede corporativa con la máxima funcionalidad y prestigio.~Un Edificio ubicado estratégicamente entre Granada, Armilla y PTS, a pie de circunvalación, junto a la zona financiera y tecnológica de Granada~~Superficie Total Construida: 3.744,43 m2 .Distribución: 5 plantas funcionales (Dos plantas más torreón sobre rasante y dos plantas bajo rasante: semisótano y sótano) ~~Características Técnicas y Funcionalidades Premium. El edificio fue construido en 2016 y consta de calificación energética B. Está diseñado con las máximas prestaciones para una operatividad ininterrumpida. Con elegante fachada de cristal, dispone de un sistema de climatización centralizada, placas solares en cubierta para la producción de agua caliente sanitaria, acceso con control electrónico, sistema antiincendios y un grupo electrógeno diésel de respaldo para garantizar el suministro eléctrico. Dispone de red de voz y datos con fibra óptica y esta dotado de total accesibilidad contando con cuatro entradas al edificio con rampas adaptadas, ascensor y dos núcleos de escaleras y parking privado.~~Distribución por Plantas. El edificio ofrece una solución completa de aparcamiento y organización interna:~~Parking: El sótano (Nivel 00) se destina a aparcamiento y acoge instalaciones, contando con dieciséis amplias plazas de garaje de fácil acceso~~Planta Semisótano (Nivel 01): Espacio de trabajo, despachos, almacenes, archivos y una cafetería. Cuenta con capacidad para albergar un centro de datos.~~Planta Baja (Nivel 02): Es la planta de entrada, con una recepción con control electrónico, amplios espacios de trabajo y producción, despachos y salas de reuniones.~~Planta Alta (Nivel 03): Planta de dirección con una espaciosa zona de trabajo, despachos y salas de reuniones y de juntas.~~Condiciones del Arrendamiento: Renta Mensual 17.500 € + IVA. Duración Mínima 5 años (renovable por acuerdo de las partes). Fianza: Dos mensualidades a la firma del contrato. Seguro de responsabilidad civil del continente a cargo del arrendador. Disponibilidad 1 de enero de 2026 ~~CONTACTE PARA SOLICITAR MÁS INFORMACIÓN Y UNA VISITA PRIVADA.~~\*Gastos, impuesto y honorarios de agencia no incluidos. Las superficies son aproximadas y los precios pueden ser susceptibles de ser modificados sin previa notificación.~

### gegevens woning

Hispacapas id: 6335457  
referentie: 020487

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**

nabij of in: **Armilla**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **3687 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**