

oficina en venta Barrio De Granada, Alacantí



Magnífica propiedad de 130 M2 CONSTRUIDOS situada justo ENFRENTE DE LA FUENTE DE LAS BATALLAS, en PLENO CENTRO DE GRANADA, una de las ubicaciones más representativas y cotizadas de la ciudad.~El inmueble tiene actualmente USO DE OFICINA Y ESTÁ MONTADO COMO CLÍNICA, pero cuenta con POSIBILIDAD REAL DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA, lo que lo convierte en una excelente oportunidad, tanto para quien desee vivir en el corazón de Granada como para inversores que busquen una propiedad versátil y con alta demanda.~Dispone actualmente de CINCO HABITACIONES, un AMPLIO RECIBIDOR DE 36 M2, dos baños, terraza con ESPECTACULARES VISTAS A LA ACERA DEL CASINO y una magnífica ORIENTACIÓN SUROESTE que garantiza luminosidad durante el día.~Se encuentra en buen estado, con suelos de mármol, carpintería interior de sapeli y carpintería exterior de aluminio con Climalit, además de armarios empotrados y techos altos que aportan amplitud y luminosidad.~El edificio dispone de DOS ASCENSORES, calefacción central y acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida.~La ubicación es inmejorable, rodeado de todos los servicios, transporte público, comercios, centros médicos, colegios, teatros, en una zona de constante tránsito y con vistas despejadas. Una propiedad amplia, luminosa y con enorme potencial en la zona más emblemática de Granada.~La vivienda se vende sin muebles, sin electrodomésticos y sin aires acondicionados.~Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~El precio de venta indicado no incluye:~ Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: (utilice el formulario para contactar) Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente, ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.~ Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6373270**
referentie: **2838**
nabij of in: **Barrio De Granada**
regio: **Alacantí**
woningtype: **oficina**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Palma Mesa**
naam: **Inmobiliaria Palma Mesa**
Inmobiliaria Palma Mesa
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34668818892**

kamers:	5
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 458.000