

## oficina en venta Barrio De Granada, Alacantí



Oportunidad única de adquirir una oficina en la prestigiosa zona de San Juan De Dios, Granada. Esta propiedad cuenta con un diseño funcional y luminoso que maximiza el uso del espacio disponible. Con una superficie construida de 31 m<sup>2</sup>, es ideal para establecer su negocio o como despacho profesional. La oficina dispone de techos altos que aportan amplitud y confort al ambiente laboral, además está equipada con aire acondicionado para garantizar un clima óptimo durante todo el año. Dispone de un baño común para el uso de las oficinas de la planta y servicio de portería. Su ubicación estratégica entre San Juan De Dios y Gran Vía permite fácil acceso a servicios diversos así como conexión rápida con otros puntos importantes de la ciudad. ~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo. ~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas. ~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales. ~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso. ~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio. ~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. ~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados. ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6382356**  
referentie: **18546**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **31 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 35.000**

## contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**