

## oficina en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Ubicada en el corazón de la ciudad de Murcia, esta oficina ofrece una superficie construida de 85 m2 que se distribuye eficientemente. Situada a tan solo 200 metros de la emblemática Plaza de Toros y a unos pasos del campus universitario, es un lugar estratégico para cualquier profesional o empresa. La propiedad cuenta con dos despachos independientes, perfectos para trabajo privado o reuniones confidenciales. Además cuenta con una sala amplia (entre los despachos) que puede ser utilizada como espacio común o área colaborativa. Uno de los despachos dispone además de baño incorporado para mayor comodidad; mientras que otro aseo externo está disponible dentro del inmueble. Esta oficina no solo permite aprovechar al máximo su ubicación central por las facilidades cercanas (transporte público y servicios), sino también ofrecer un entorno laboral inspirador y funcional.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {7.992€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {7.992€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacapas id: **6330611**  
referentie: **mv205233**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **3**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 92.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**