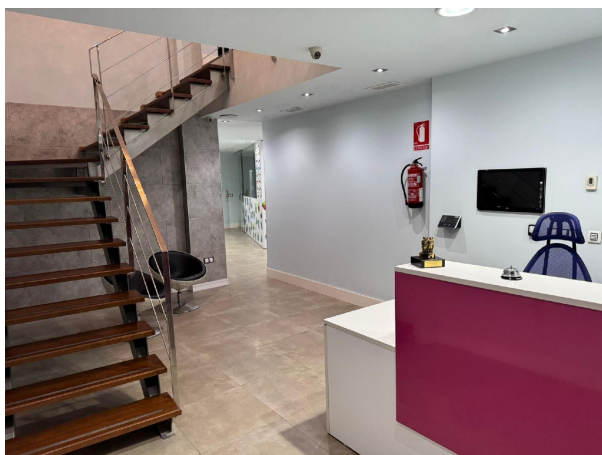


## oficina en venta Cheda, Arzúa



Presentamos un magnífico local comercial ubicado junto al Gran Teatro de Elche, a pocos metros de la Glorieta y del Centro de Congresos. Con posible conversión a dos viviendas, con una superficie construida de 185 m2 útiles, este espacio destaca por su amplitud y versatilidad, adaptándose tanto a proyectos comerciales como a una futura conversión.~ Oportunidad única de inversión en espacio versátil y transformable en el centro de Elche ~Este inmueble combina funcionalidad, diseño y rentabilidad. Se trata de un local comercial con entresuelo, actualmente habilitado como oficinas modernas y luminosas, pero con una gran ventaja: ambos niveles son convertibles en vivienda.~~ Planta baja: Espacio diáfano con acceso directo desde la calle, ideal para reconvertir en una vivienda tipo loft o mantener como despacho profesional.~ Entresuelo: Distribución óptima para una vivienda de tres dormitorios, baño completo, vestidor y cocina. Su diseño actual como oficina permite una transformación sencilla y económica.~Totalmente listo para iniciar cualquier actividad, el local cuenta con cinco estancias multifuncionales, perfectas para oficinas, despachos o áreas administrativas, además de tres baños. Su excelente accesibilidad, junto con su cercanía a zonas de gran tránsito y diversos parkings públicos, lo convierten en una opción inmejorable para emprendedores e inversores.~~Una oportunidad única en el corazón de la ciudad. ¡No la deje escapar!

### gegevens woning

Hispacasas

6335663

### contact

makelaar:

**Marhouse International**

id:		naam:	<b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>01490</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Cheda</b>	telefoon:	<b>+34966613870</b>
regio:	<b>Arzúa</b>		
woningtype:	<b>oficina</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>191 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 189.000</b>		