

oficina en venta Cuenca, Valle Del Guadiato



1.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:~~Local comercial en la planta baja señalado con el nº 1, ocupa una superficie construida de ciento cincuenta metros y cinco decímetros cuadrados (distribuidos en dos plantas).~~2.- EQUIPAMIENTOS: ~~El local ha sido decorado y diseñado por un equipo de arquitectos en el 2019.~~El frente del local se encuentra revestido de mármol en su totalidad. Con iluminación y rotulaciones. Rótulo exterior 5 metros x 60cm~~Ubicación de entrada accesible por la parte principal mediante puertas de cristal, con ventanales y puertas de diseño en acero.~~Planta Primera: ~~El suelo está pavimentado en hormigón de diseño de primera calidad.~~Oficina-sala de juntas: Acristalada con cristal de seguridad. Aire acondicionado Split (009).~~Armario empotrado con perchero. 1 Mesa de reuniones cristal y forja (007) - 6 sillas sala de juntas blancas (008) - 1 Lámpara diseño forja sala juntas~~Mobiliario: 2 sillas espera blancas (003) - 1 un mueble office cafetera negro (005) - 1 mueble recibidor entrada negro – Dos mesas de despacho con cajoneras.~Cristal de separación oficina de espera~~El local tiene un acabado total en cuanto a instalación eléctrica, salidas de líneas informáticas, aire acondicionado frío calor, falso techo con iluminación completa. Y decoración, también completa.~~Frío-calor: Consola aire acondicionado Daikin y mando. Con salida y aparato empotrada al techo para la planta primera en su totalidad.~~Iluminación: 10 Donliht de led techo (014) - 4 focos led empotrados techo (015) - 3 focos empotrables sala de espera (020).~~Informática: Seis puestos de trabajo empotrados en el suelo de hormigón.~1 base apc para backup/corriente (035) - 1 rack de comunicaciones color negro con puerta (016) - 1 routef y 1 swich de 16 puertos.~~Cuenta con alarma que cubre todo el inmueble y sistemas de video vigilancia por cámaras y con equipo de extintores y luces de emergencia: 2 Cámaras de grabación con ir - 1 Sistema de alarma marca risco. 3 Detectores. (019)~1 extintor de polvo abc (011) - 1 extintor de polvo co2 (012). Con revisiones al día.~~El cuarto de baño está completamente alicatado y amueblado.~2 Stores decoración fondo de oficina. Con baldas para almacenamiento.~~Planta Segunda: ~~El suelo está pavimentado en hormigón de diseño de primera calidad~Escaleras en madera. Armario con sistemas informáticos~~Librería de pared de madera a medida (041): Diez metros de largo por dos de altura. Con estanterías con halógenos y cajoneras etc. Veinte metros de almacenamiento.~~Iluminación: 4 Lámparas tulipa de cristal transparente (037) - 4 Focos led empotrados techo (044)~~Mobiliario: 2 Mesas de oficina de madera. Cajoneras (038) - 3 Cuadros decoración marco negro~(039) - 1 Mueble 1 mesa de juntas negra rectangular (042) - 6 Sillas negras de una sola pieza~plástico diseño (043)~~Frío calor: 1 Aire acondicionado split. Mando (040)~~Posibilidad de plazas de garaje, en régimen de alquiler y venta en la propia urbanización.~~3.- LOCALES COLINDANTES: ~Linda a la izquierda con local anexo y a la derecha

con local~anexo, en su frente se encuentra la calle Diego Jiménez. En su parte trasera se conforma la zona~ajardinada del parque de la Urbanización.~OPCION PLAZA DE GARAGE EN VENTA Y ALQUILER. Entrada a pie, frente al local~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6383619**
referentie: **3610-00694**
nabij of in: **Cuenca**
regio: **Valle Del Guadiato**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Remax Zielo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910582235**