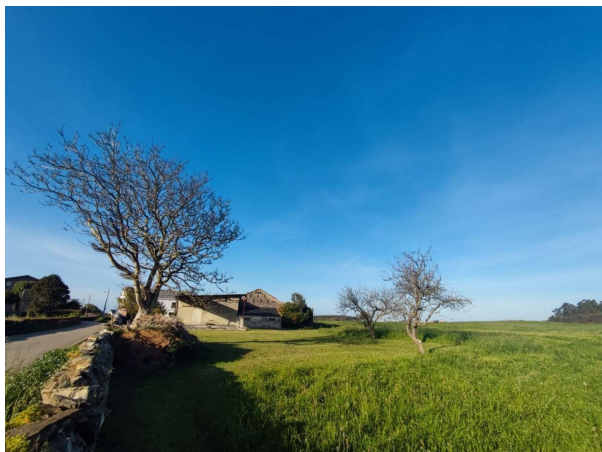


## oficina en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una céntrica oficina en Salamanca.~ ~ Tiene 20 m. de superficie, es una excelente oportunidad de tener un negocio en pleno centro. Dispone de 2 aseos, comunes para el resto de oficinas.~ ~ Es una propiedad en buen estado, preparada para iniciar la actividad comercial . Tiene suelo de parquet y un amplio escaparate.~ ~ Situada en pleno centro, con autobuses, centros comerciales, centros médicos, parques y supermercados, es la ocasión perfecta para una inversión.~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu negocio céntrico.~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~ ~\* **IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~\* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca: ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6228259**  
referentie: **51013452**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **20 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

prijs:

**€ 37.000**