

## oficina en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Presentamos una excelente oportunidad de inversión con esta oficina ubicada en El Ejido, específicamente en la zona sur del Ejido. Con un área total de 66 m<sup>2</sup>, este espacio se presenta en buen estado y cuenta con todas las comodidades necesarias para desarrollar su actividad profesional. La propiedad tiene orientación sur, lo que le proporciona luz natural durante gran parte del día. Dispone de un aseo privado y está acabada con gres de calidad.~~Entre los extras destacados encontramos aire acondicionado (con pre-instalación), ascensor para facilitar el acceso a todos los niveles y puerta blindada que aporta seguridad adicional al local. Su ubicación es inmejorable; está rodeada por servicios como autobuses, centros comerciales cercanos idealmente situados para atender diversas necesidades diarias: desde supermercados hasta colegios o centros médicos.~~Todo esto convierte a esta oficina no solo en un lugar funcional sino también estratégico dentro del entorno urbano donde opera diariamente una importante afluencia comercial y residencial. Ideal tanto si busca establecer su despacho u oficinas administrativas como si desea realizar una inversión estratégica ante el crecimiento continuo de la localidad.~~El precio establecido para esta propiedad es muy competitivo: tan solo 88.022 €, lo cual representa una oferta atractiva dada toda la infraestructura disponible alrededor.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6236446**  
referentie: **14470**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Duran**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **El Ejido**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **66 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 88.021**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950488044**