

oficina en venta El Ejido, Poniente Almeriense



Presentamos una excelente oportunidad para adquirir dos oficinas con amplias posibilidades de explotación para cualquier tipo de actividad empresarial. La primera cuenta con una superficie de 90 m2 y un precio de 65.000 €, mientras que la segunda dispone de 103 m2 por un precio de 72.000 €.~~Ambos inmuebles gozan de acceso directo desde la Calle Manolo Escobar, en el municipio de El Ejido, provincia de Almería. Se ubican en una de las zonas de mayor tránsito de la ciudad, próxima a las principales vías comerciales y a destacadas entidades financieras, lo que garantiza una excelente visibilidad y proyección para cualquier negocio. La calle presenta una elevada densidad de tráfico rodado y una afluencia peatonal media, dentro de un entorno principalmente residencial caracterizado por edificaciones entre medianeras de seis y siete alturas con locales comerciales en planta baja. Además, conecta las principales áreas de la ciudad con el casco antiguo, lo que refuerza su valor estratégico.~~En términos generales, los inmuebles se encuentran en buen estado de conservación, siendo recomendable realizar las adaptaciones necesarias según el tipo de actividad a desarrollar. Las oficinas están situadas en la primera planta de un edificio plurifamiliar que consta de tres plantas sobre rasante, además de planta baja y sótano. Dispone de un baño equipado con sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio lacado y carpintería interior en madera contrachapada.~~CS- (utilice el formulario para contactar) CS- (utilice el formulario para contactar) ~~La zona en la que se ubican se encuentra totalmente consolidada y dispone de todos los servicios necesarios, incluyendo equipamientos sanitarios, educativos, comerciales, religiosos, así como zonas verdes y deportivas. Las infraestructuras presentan un buen estado de conservación y mantenimiento, y las comunicaciones son óptimas, tanto por carretera como mediante transporte público, con líneas regulares de autobús que conectan con distintos puntos del municipio y alrededores.~~Una oportunidad ideal para emprendedores e inversores que busquen establecer su actividad en un enclave estratégico dentro de El Ejido.~

gegevens woning

Hispacapas id: **6362155**
referentie: **08646**
nabij of in: **El Ejido**
regio: **Poniente Almeriense**

contact

makelaar: **Impacto Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34691062086**

woningtype:	oficina
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	104 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 64.999