

oficina en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



VENCIMIENTO CONTRATO EL 28/10/2018 CUOTA 1.080 EUROS/MES~-El inmueble se transmite arrendado a tercero, con un contrato de alquiler en vigor, y con un posible derecho del inquilino a la adquisición preferente de la propiedad. El contrato se renueva de forma automática anualmente. El propietario no va a finalizar el contrato para vender la propiedad.~-El vendedor no responde ni de la solvencia del arrendamiento, ni de las condiciones del contrato de arrendamiento en el que se subrogara el adquirente. ~-Por el estado de ocupación no puede ser visitado libremente, y por lo tanto también impide su tasación oficial por los técnicos conforme exige la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado. En consecuencia, no podrá constituirse financiación hipotecaria sobre este tipo de fincas, cuya adquisición requerirá el otorgamiento de otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, y también impide la obtención del CEE por parte de la propiedad.~-Al no poder realizar visita tampoco disponemos de fotos interiores de la propiedad y desconocemos su estado actual~Se recomienda que el comprador obtenga asesoramiento profesional antes de adoptar la decisión de compra

gegevens woning

Hispacasas id:	6304143
referentie:	TES-1LSP-0133
nabij of in:	Estepona
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	oficina
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	131 m2
opp. terrein:	2200 m2
prijs:	€ 424.600

contact

makelaar:	Terrena Gestion
naam:	Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34952067606