

oficina en venta Gandía 46701, Safor

~ Local entresuelo de 450 metros cuadrados ubicado en el centro de Gandía, susceptible de convertirse en vivienda. Lleva asociada una renta, por alquiler, de 1.500€ a 2.000€/mes. Cuenta con 14 salas acondicionadas con aire frío/calor, también en las zonas comunes. Está equipado con sistema de seguridad en todo el centro, tres aseos, patio interior de 25 metros cuadrados, totalmente iluminada con luz natural. Entrada exclusiva, actualmente se usa como academia pero tiene posibilidades para cualquier otro uso (hospedaje, oficinas, clínica, etc). Salida de humos. Aire acondicionado. Salida de humos. Aire acondicionado. ~ ~ Oficina en Gandia zona Centro, 450 m. de superficie, 1000 m. de la playa, 3 aseos, propiedad en buen estado.~ Extras: agua, aire acond. central, aire acondicionado , alarma robo, bomba frío y calor, calefacción, comedor, gas ciudad , línea telefónica, luminoso, luz, patio, puerta blindada, puertas automático, salida humos.~ ~ Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo, no comprometiéndose contractualmente a la inmobiliaria. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles, contacte con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.~ ~

~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {26.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/lesltpaid>

gegevens woning

Hispacasas id: **6192399**
referentie: **mv201566**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **450 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**