

oficina en venta La Pobla De Vallbona, Camp De Túria



Se comercializa en exclusiva un edificio corporativo independiente de oficinas, diseñado para compañías que buscan una sede representativa, eficiente y preparada para un uso profesional inmediato.~El inmueble cuenta con aproximadamente 1.106 m2 construidos y 979 m2 útiles, distribuidos en espacios de trabajo amplios, despachos, salas de reuniones, recepción, áreas de descanso, terrazas exteriores y espacios técnicos. Su configuración permite una implantación ágil para empresas que necesiten combinar imagen corporativa, funcionalidad y confort en un mismo activo.~El edificio destaca por su arquitectura contemporánea, sus grandes superficies acristaladas, la abundante entrada de luz natural y una cuidada selección de materiales. Los espacios interiores transmiten una imagen sólida, moderna y profesional, con zonas diáfanas, oficinas independientes, salas acristaladas, mobiliario operativo y una distribución pensada para entornos de trabajo actuales.~Uno de sus principales valores diferenciales es su certificación Passivhaus, que sitúa el inmueble en un nivel superior en términos de eficiencia energética, confort interior y sostenibilidad. Este aspecto resulta especialmente relevante para compañías que incorporan criterios ESG, bienestar laboral, reducción de consumos y responsabilidad ambiental en sus decisiones inmobiliarias.~La propiedad dispone además de terrazas y zonas exteriores ajardinadas, que aportan un valor añadido poco habitual en edificios de oficinas: espacios de desconexión, reuniones informales, eventos corporativos o zonas de descanso para equipos.~Por sus características, el inmueble resulta especialmente adecuado para sede corporativa, oficinas centrales, empresa tecnológica, consultoría, centro de innovación, formación empresarial, coworking premium o compañía que busque un activo singular y eficiente en el área metropolitana de Valencia.~La comercialización se realiza de forma profesional y confidencial. Para ampliar información, se facilitará documentación técnica y comercial a personas o entidades interesadas que acrediten una búsqueda real y capacidad de compra.~Una sede corporativa con diseño, eficiencia y presencia. Un edificio pensado para empresas que quieren proyectar futuro.~La descripción del presente inmueble tiene mero carácter informativo y en ningún caso carácter contractual.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin inter~ El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad

Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo,no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6381306**
referentie: **ALVARO-0082**
nabij of in: **La Pobla De Vallbona**
regio: **Camp De Túria**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1060 m2**
opp. terrein: **1560 m2**
prijs: **€ 1.600.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**