

oficina en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Local de casi 400 metros cuadrados, en la Avenida Reina Victoria Eugenia en Cartagena. Reformado completamente en en 2015.~ Establecido para oficina de servicios, con sala de juntas para reuniones y formación, sala de reuniones, dos baños, uno habilitado para personas de movilidad reducida, y otro con ducha y agua caliente, una cocina office con lavavajillas, frigorífico, microondas, fregadero, y mesa con sillas para el descanso. Calidades elevadas de construcción, cristales blindados de seguridad, e iluminación interior natural (con claraboyas en techo) y artificial.~ También tiene una conectividad total en todo el recinto: wifi, en cinco estancias pantallas para video conferencia o similar y conexión entre sí, dos call center preparados para 70 y 10 personas para llamadas, alarma en todo el recinto y conexión a central de alarmas (optativo), así como cámaras de vídeo vigilancia con grabador, accesible desde cualquier dispositivo externo o interno (ordenador, Tablet, móvil). Aire acondicionado frío/calor. Ventilación asistida en todos los habitáculos.~ Se compone de una sala principal de 70 m2 para atención al público con una salita de espera (maquina agua fría y caliente y máquina de café y chocolate), una sala de reuniones para 10 personas (con conectividad total y call center), una sala de juntas para 70 personas preparada para reuniones y formación, con mesa presidencial elevada (con conectividad total y call center), cuatro despachos individuales, un despacho principal de 33 m2, un office-cocina, un archivo de 12 m2, y dos baños individuales. En su implementación se ha aplicado cromoterapia y Feng Shui.~ La autovía de Almería entrará por la Avenida del Cantón, del campo de futbol, directamente a la avenida del local, y en el solar de enfrente se van a construir muchas vivienda, con sus locales comerciales respectivos~ ~ Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en gestión integral de su venta, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. ".~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€ ~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~~Las superficies indicadas son aproximadas por

lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6250934**
referentie: **3440-06159**
nabij of in: **Lo Cartagena**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 570.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**