

## oficina en venta Madrid, Valle Del Almanzora

OFICINA EN VENTA EN CIUDAD LINEAL, MADRID ~ ~Inmueble en rentabilidad~~Este inmueble tiene vinculado a un contrato de arrendamiento y no puede ser visitado actualmente por estar ocupado por el arrendatario~ ~Local en planta baja distribuido en 5 despachos, cocina, sala, 3 aseos, archivo y recepción. Situada en el barrio de la Concepción, al lado de Autopista M-30 y próximo a metro y varias líneas de autobús.~ ~ 441 m2 superficie. Construido en 1963. En buen estado. Uso para actividades. 3 baños Patio Exterior~ ~El Distrito de Ciudad Lineal comenzó a crecer a finales del siglo XIX, inicialmente con un proyecto de Ciudad Lineal del ingeniero Arturo Soria, pero que prácticamente no se pudo ejecutar por manca de medios. El proyecto previa una ciudad alargada a través de un eje de comunicación, tranvía, y la construcción de casas unifamiliares: únicamente se pudo ejecutar una parte del proyecto. Finalmente acabó convirtiéndose en un suburbio privilegiado de Madrid, actualmente engullido por el complejo urbano.~ ~GH Casas es una empresa dedicada a la intermediación inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~ ~ Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.~ ~ Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.~ Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. ~ ~Nuestra red comercial de profesionales ponen a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.~ ~Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid Excelente.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6195979</b>
referentie:	<b>00425243</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>441 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 395.500</b>

### contact

makelaar:	<b>Gh Casas Madrid</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34913716334</b>