

## oficina en venta Madrid, Valle Del Almanzora

Se vende garaje y oficina en una excelente ubicación de Madrid, calle Laguna de Marquesado, número 8. Este conjunto ofrece una superficie total de 1.890,53 m<sup>2</sup>, de los cuales 1.747,77 m<sup>2</sup> corresponden al garaje y 142,76 m<sup>2</sup> a la oficina.

~~Detalles del garaje:~~ Superficie total: 1.747,77 m<sup>2</sup>~~ Número de plazas: 53, con superficies que oscilan entre 12,23 m<sup>2</sup> y 37,76 m<sup>2</sup>~~ Superficie destinada a aparcamiento: 895,69 m<sup>2</sup>~~ Zonas comunes (circulación, rampas, servicios): 852,08 m<sup>2</sup>~~ El garaje cuenta con espacios amplios de maniobra, acceso cómodo y seguro, con todas las instalaciones y sistemas de seguridad en óptimas condiciones (extinción de incendios, telecomunicaciones, etc.).

~~Detalles de la oficina:~~ Superficie: 142,76 m<sup>2</sup>~~ Distribuida en varias estancias aptas para oficinas, sala de reuniones o archivo.~~ Ventanas y ventilación natural que proporcionan un ambiente de trabajo cómodo y luminoso.~~ Fácil acceso desde el exterior, ideal para establecer un punto administrativo o comercial junto al garaje.

~~Características clave:~~ Superficie total del conjunto (garaje + oficina): 1.890,53 m<sup>2</sup>~~ Garaje con 53 plazas y amplias zonas comunes~~ Oficina de 142,76 m<sup>2</sup> integrada en el conjunto~~ Ubicación estratégica en Madrid, con excelente conexión a las principales vías y zonas residenciales~~ Esta propiedad es una excelente oportunidad para inversores que busquen una combinación de estacionamiento y oficina en una ubicación clave de Madrid.

~~Grupo GH es una empresa dedicada a la intermediación y consultoría inmobiliaria con más de 25 años de experiencia en el sector, dando un servicio profesional orientado a las necesidades de nuestros clientes, cubriendo cualquier gestión en las diferentes tipologías de inmuebles de obra nueva y segunda mano.~~ Nuestra particular forma de hacer las cosas nos han posicionado en un lugar privilegiado dentro del mercado inmobiliario, constituyéndose como una de las empresas del sector con mayor crecimiento de los últimos años.

~~ Ampliando nuestros horizontes hemos podido ofrecer mayores y mejores soluciones, esta buena gestión nos ha permitido convertirnos en una de las empresas referentes del sector.

~~ Especialistas en gestión de patrimonio, ofrecemos calidad y servicio profesional. Nuestra red comercial de profesionales pone a su disposición un amplio abanico de ofertas a la carta, siendo su preocupación constante satisfacer al cliente, consiguiendo atender de forma especializada tanto la demanda como la oferta de nuestro sector.

~~ Miembros de API (Agentes de la propiedad inmobiliaria) y de AMADEI (Asociación de Empresas Inmobiliarias de Madrid) primera empresa en obtener el sello del código de Buenas Prácticas de la Comunidad de Madrid y el sello de calidad de Madrid Excelente.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6196295</b>
referentie:	<b>00429853</b>
nabij of in:	<b>Madrid</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>548 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

makelaar:	<b>Gh Casas Madrid</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34913716334</b>

prijs:

**€ 1.037.100**