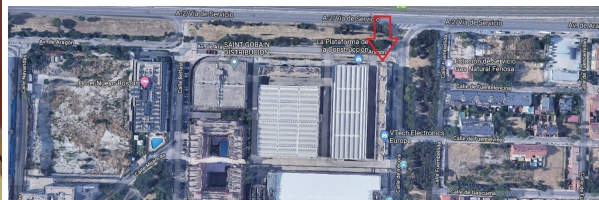


oficina en venta Madrid, Valle Del Almanzora



***OPORTUNIDAD DE ALQUILER DE EDIFICIO DE OFICINAS EN MADRID NACIONAL 2**~Si le interesa unificar, y proyectar una buena imagen, le ofrecemos la posibilidad de integrar su marca, negocio o empresa en estos exclusivos edificios completos de oficinas en alquiler en la Avenida de Aragón, junto al polígono de Las Mercedes. ~PLAZAS DE GARAJE.~~Le ofrecemos dos edificios completos, con una superficie total de 1.403 metros cuadrados. Y con la opción de alquilar sólo un edificio completo o por plantas, según necesidad. ~~Los espacios son amplios de techos altos y exteriores. ~Oficinas muy luminosas y totalmente preparadas, con aire acondicionado frío/calor, dos aseos por planta, ascensor con acceso directo a garaje.~Servicio de vigilancia y cámaras de seguridad 24 horas.~~Se encuentran dentro de un recinto cerrado, ubicadas muy cerca del Polígono de Las Mercedes, de la terminal de carga del Aeropuerto de Barajas, próximo a puerto Seco y el Centro de Transportes CTC. Una de las áreas con mayores perspectivas de crecimiento industrial de los alrededores de Madrid. ~Con acceso directo a la A-2 en el km. 11 (vía de servicio) y próximo a las circunvalaciones M-30, M-40, M-45 y M50, así como los recintos feriales de IFEMA. ~Muy bien comunicado mediante transporte público (Bus 77), con autobuses interurbanos desde el intercambiador de Avenida de América, el tren de cercanías de Coslada y el aeropuerto a 1km.~Posibilidad de aparcamiento por la zona, y disponibilidad de plazas en alquiler.~Cerca del centro comercial Plenilunio donde encontrar todo tipo de servicios, si bien la zona dispone de bares, restaurantes y hoteles.~~Tabla de Precios en imágenes:~Edificio completo (desde 556m2) desde 5.000€ al mes más gastos.~Planta de oficinas(desde 275m2) desde 2.500€ al mes más gastos.~ ~Condiciones, 2 meses de fianza y solvencia acreditada.~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 2.200€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino/arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%. ~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario. ~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los

que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6242366**
referentie: **3373-04208**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **oficina**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **275 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**