

oficina en venta Madrid, Valle Del Almanzora



^**^OFICINA CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO EN CALLE CADARSO^**^~~Se ofrece magnífica oficina de más de 220 m2 distribuidos en dos plantas, planta baja y semisótano, situada en la calle Cadarso, en una de las zonas más demandadas de Madrid.~~El inmueble destaca por la gran altura de techos en ambas plantas y una fachada de 8 metros que aporta gran visibilidad. Actualmente cuenta con licencia de oficina y aforo autorizado para 16 personas.~~Su estado de conservación es muy bueno y ofrece amplias posibilidades de redistribución, ya que todas las divisiones son tabiques y solo dispone de dos columnas, lo que permite adaptar los espacios a cualquier necesidad.~~La ubicación es uno de sus principales atractivos. Calle Cadarso se encuentra junto a la Plaza de España, rodeada de zonas verdes como los Jardines de Sabatini y el Parque del Oeste, además de estar a pocos minutos del Palacio Real y la Gran Vía. Es un área céntrica con un excelente equilibrio entre la tranquilidad de un entorno residencial y la vitalidad de una zona comercial y cultural de primer nivel. La oferta de restaurantes, teatros, comercios y servicios es muy amplia, lo que convierte este inmueble en una opción ideal para diferentes tipos de proyectos.~~En cuanto a comunicaciones, dispone de una extraordinaria conexión de transporte público. Varias líneas de metro, como Plaza de España, Ventura Rodríguez y Príncipe Pío, se encuentran a escasos minutos a pie, además de múltiples líneas de autobuses y la cercanía a la estación de tren de Príncipe Pío. El acceso en vehículo privado también es cómodo gracias a su proximidad a importantes vías de salida como la M-30.~~Una oportunidad única tanto para mantener su uso actual como oficina como para plantear un cambio de uso, en una ubicación privilegiada del centro de Madrid.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~ML

gegevens woning

Hispacasas id: **6296872**
referentie: **PR99559550**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **oficina**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

opp. woning:	223 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 620.000