

## oficina en venta Madrid, Valle Del Almanzora



¡NO COBRAMOS HONORARIOS A CLIENTE COMPRADOR!~~Estrategia y Representatividad: Oficina Premium + 3 Plazas de Garaje.~~¿Busca el centro de operaciones definitivo en Madrid? Presentamos una oficina exterior de alto rendimiento en el prestigioso Edificio Vallausa II (Av. de la Albufera, 321). Un espacio en esquina, diseñado para maximizar la productividad y proyectar una imagen corporativa impecable desde el primer día.~~~EFICIENCIA OPERATIVA E INFRAESTRUCTURA~~Este ecosistema de trabajo está listo para funcionar y adaptarse a las exigencias actuales:~~ • Diseño y Luz: 234 m2 en planta segunda, totalmente exterior y diáfana.~ • Tecnología: Suelo técnico, falso techo y CPD (Sala de Servidores) independiente, ideal para empresas IT que requieren seguridad y ~ refrigeración crítica.~ • Distribución Inteligente:~ • 3 Salas de reuniones (Dirección y Clientes).~ • Capacidad para más de 20 puestos.~ • Zona de office integrada.~~Valor Añadido: Opción de adquisición amueblada y caja fuerte ignífuga de alta seguridad.~~SEGURIDAD Y LOGÍSTICA CORPORATIVA~Blindaje Total: Seguridad 24h, conserjería, control de acceso por tarjeta, alarma y circuito cerrado de TV (CCTV).~~Movilidad: El activo incluye 3 plazas de garaje amplias en el mismo edificio, un factor diferencial estratégico para directivos y clientes.~~Accesibilidad: 3 ascensores de alta velocidad y montacargas independiente.~~CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA~Ubicación privilegiada con salida directa a las principales arterias de la capital:~~Vehículo Privado: Acceso inmediato a M40, A3 y M45. Conexión fluida con M30 y enlace rápido al Aeropuerto (A2).~~Transporte Público: A pasos del Intercambiador Sierra de Guadalupe (Metro L1 y Cercanías C2, C7, C8) y más de 10 líneas de EMT en la misma puerta.~~Entorno: Junto al C.D.M. Palomeras, facilitando el bienestar y la conciliación del equipo.~~¿Es esta la sede que su empresa merece?~Si busca representatividad, seguridad y una ubicación que optimice el tiempo de su equipo, esta es una oportunidad única.~~Contácteme hoy para agendar una visita privada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375441**  
referentie: **PR99559894**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| woningtype:   | <b>oficina</b>        |
| kamers:       | <b>niet opgegeven</b> |
| opp. woning:  | <b>234 m2</b>         |
| opp. terrein: | <b>5 m2</b>           |
| prijs:        | <b>€ 449.000</b>      |