

## oficina en venta Mairena Del Aljarafe, Metropolitana De Sevilla



Venta y alquiler de módulo destinado a oficina en el edificio Metropol 1, en el polígono PISA, Mairena del Aljarafe, localidad situada en la primera corona metropolitana de Sevilla. ~ ~ Este conocido edificio forma parte de un conjunto de tres centros de negocios, de reciente construcción y ubicados en la segunda fase del polígono PISA, por lo que cuenta con unos excelentes accesos por carretera y parada de metro en Ciudad Expo (15 minutos andando). ~ ~ La oficina está en la planta primera y tiene fachada al Este, que es la más solicitada, dado que evita la excesiva exposición al sol en los meses más calurosos. ~ ~ Se trata de un módulo con cerca de 50 m2 útiles, perfectamente proporcionado y con unos excelentes acabados, incluyendo un amplio muro pantalla acristalado en fachada, que le proporciona una gran luminosidad natural. ~ ~ El edificio cuenta con conserjería, 3 ascensores y cuartos de baño comunitarios por plantas. ~ ~ Se incluye una plaza de garaje en el mismo edificio. ~ ~ Gastos por cuenta del comprador, no incluidos en el precio: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA (en función del perfil fiscal del comprador), notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. ~ ~ Gastos de intermediación inmobiliaria por cuenta del comprador, no incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacapas id:	<b>6288307</b>
referentie:	<b>F222</b>
nabij of in:	<b>Mairena Del Aljarafe</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>oficina</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>61 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 50.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmoremedios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34696471301</b>