

oficina en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Presentamos una amplia y luminosa oficina ubicada en el Polígono Industrial de la Serreta, en Molina de Segura. Este espacio cuenta con un generoso tamaño de 85m2 contruidos distribuidos ingeniosamente para maximizar su funcionalidad. Situada en la tercera planta de un edificio que dispone solo de tres alturas, esta oficina se beneficia notablemente por su orientación sur y grandes ventanales que ofrecen vistas despejadas y abundante luz natural a lo largo del día. Entre sus características destacan además: ascensor propio para facilitar el acceso; sistema climatizado (AACC) asegurando comodidad durante todo el año; aseo privado optimizando los espacios comunes; así como una espaciosa plaza garaje adecuada incluso para vehículos amplios situada estratégicamente en el sótano -2 del mismo edificio. La ubicación es privilegiada ya que está próxima a la ITV La Serreta y goza también de fácil conexión con las principales vías rápidas gracias al rápido acceso a la autovía circundante. Esta propiedad representa no sólo una inversión sólida sino también una excelente oportunidad ideal tanto si buscas establecer tu negocio o ampliar tus operaciones actuales manteniendo costos competitivos siempre dentro del mejor precio disponible actualmente.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (5.520€) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de la tributación podrá realizarse mediante IVA y AJD cuando la transmisión esté sujeta y no exenta de IVA (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), aplicándose el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Región de Murcia.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los

aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6229448
referentie:	GEPP0029
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	oficina
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	85 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 69.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252