

## oficina en venta Motril, Costa Tropical



Se comercializa oficina adaptada como vivienda situada en la conocida Calle Sáez (Avd. Rodríguez Acosta), rodeada de todos los servicios, comercios, entidades bancarias, cafeterías y zonas de paso.~~El inmueble ha sido acondicionado para uso residencial, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.~Se encuentra en buen estado de conservación, ofreciendo además la posibilidad de reformarlo a tu gusto y convertirlo en un espacio completamente adaptado a tus necesidades, con acabados y calidades pensadas a medida.~~Al entrar en su interior nos encontramos con un amplio recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con cocina americana, completamente amueblada y equipada. Seguidamente, la vivienda dispone de dos dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, y un baño completo.~~Una propiedad versátil y con gran potencial, ideal tanto como inversión como para crear un hogar moderno y funcional en pleno centro.~~Oportunidad en una de las zonas más céntricas y demandadas de Motril.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (10.465€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (3.737€ + 785€ de IVA = 4.522Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6381659**  
referentie: **18-17-6409**  
nabij of in: **Motril**  
regio: **Costa Tropical**  
woningtype: **oficina**  
kamers: **2**  
opp. woning: **77 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 149.500**

## contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**  
naam: **inmobiliaria rosales**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34958823132**