

oficina en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Ubicado en el emblemático cruce entre la calle 9 de Mayo y la esquina de Doctor Casal, uno de los puntos de mayor tránsito de Asturias, se encuentra un local excepcional de más de 150 metros cuadrados, completamente acondicionado y climatizado para uso como oficina o local comercial. Con ocho ventanales de techo a suelo, ofrece una visibilidad inigualable, captando la atención de peatones en una zona vibrante y dinámica. Rodeado de todos los servicios, este espacio ya está listo para entrar, listo para transformar tu negocio en un referente en pleno corazón de la ciudad.~~Esta es una oportunidad ideal tanto para inversores que buscan un proyecto a largo plazo, para profesionales que deseen combinar su vivienda y su lugar de trabajo en un mismo espacio manteniéndolas separadas y funcionales como también para aquellos que deseen diseñar su hogar en el centro de Oviedo, con todas las comodidades a su alcance.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6348093**
referentie: **3555_05511**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **oficina**
kamers: **4**
opp. woning: **165 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**