

oficina en venta Palmeria, Marina Alta



Oficina a la venta en pleno corazón de la ciudad, situada en el paseo de Almería a 20 metros de la Puerta Purchena. Se trata de una oficina completamente exterior, con orientación Sureste con una superficie construida de 90 m². La entrada a la misma es por el Paseo de Almería, donde se encuentra situado el bloque. ~Situada en una sexta planta, cuenta con unas vistas completamente despejadas hacia la calle Obispo Orberá, lo que le hace tener una luz natural inmejorable.~Por sus características ofrece la posibilidad de que se estudie un cambio de uso a vivienda, lo que propone una oportunidad única para aquellos que estén buscando poder tener una vivienda en pleno centro de Almería, con la mejor orientación posible y unas vistas despejadas que le permitan disfrutar de luz natural durante todo el día. ~~Se trata de unas de esas oportunidades que salen al mercado en contadas ocasiones.~~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% lo que resultaría en un precio de 187.250 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: No se cobran honorarios al comprador.~•Documento Informativo Abreviado (D.I.A) a disposición del consumidor en la oficina.

gegevens woning

Hispacasas **6375544**
id:
referentie: **452**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **oficina**
kamers: **2**
opp. woning: **89 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

contact

makelaar: **Towers**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34617335310**