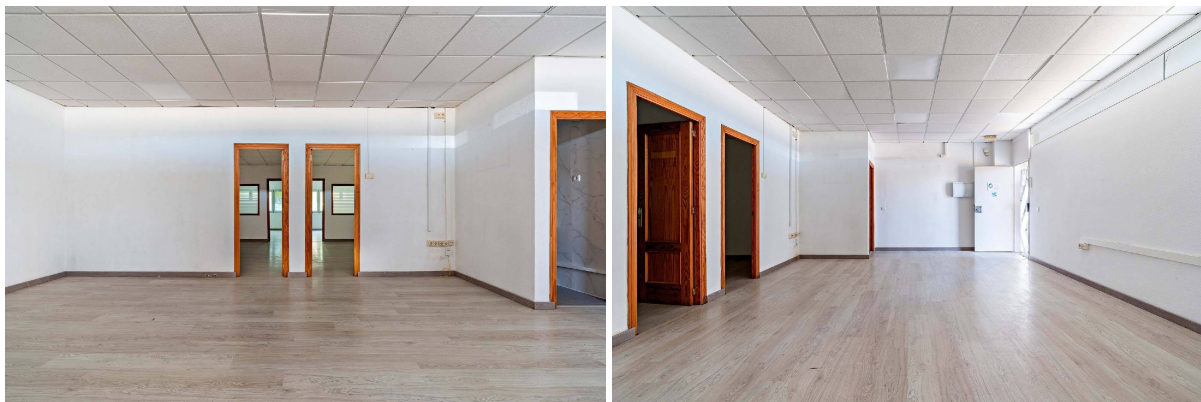


## oficina en venta Palmeria, Marina Alta



¡IMPULSA TU NEGOCIO EN EL CORAZÓN COMERCIAL DE CORTIJO GRANDE! Ubicada en la prestigiosa Calle Lentisco, la vía más comercial y estratégica de la zona, esta oficina de 126 m2 construidos (106 m2 útiles) ofrece todo lo necesario para establecer una sede corporativa de éxito o una clínica/despacho profesional de primer nivel. En la entrada una zona de recepción de gran formato con el baño, ideal para una entrada señorial con sala de espera o incluso como un área de despacho abierto adicional. Dispone de 4 despachos independientes, estancias amplias y exteriores con ventanales que garantizan luz natural y ventilación. Doble acceso al edificio con ascensores, característica única que permite la entrada por dos zonas distintas del edificio.~Rodeada de todos los servicios esenciales, excelentes conexiones con la autovía y paradas de autobús a pie de calle. ~~Propiedad del agente asociado: Juan Alfredo Barón - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 126.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 126.000 euros = 134.820 €~Otros gastos: Notario 663,80 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 354,58 euros (aproximadamente) = 1.018,38 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 135.838,38 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. ~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384877**  
referentie: **3468-01138**  
nabij of in: **Palmeria**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **oficina**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950520189**

kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 126.000**