

oficina en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



¿ERES UN PROFESIONAL QUE BUSCA UN DESPACHO AMPLIO, DISCRETO Y BIEN UBICADO EN EL CENTRO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE?~~Si tu actividad requiere un espacio donde atender a clientes o pacientes con privacidad, comodidad y una ubicación estratégica, esta oficina puede encajar contigo. Está situada justo al lado de El Hospitalito, centro pediátrico de referencia en Santa Cruz, en una zona tradicionalmente vinculada a consultas privadas y despachos profesionales.~~Durante años ha albergado consultas médicas privadas (pediatría, psiquiatría, entre otras), lo que confirma que es un espacio cómodo, discreto y funcional para actividades que requieren confidencialidad y accesibilidad.~~Si eres autónomo o representas a una empresa que necesita un espacio serio para desarrollar su actividad en pleno centro, sigue leyendo.~~UN ESPACIO FUNCIONAL PARA TU ACTIVIDAD PROFESIONAL~~Esta oficina independiente está en una segunda planta y el edificio cuenta con dos ascensores y portero físico.~~El espacio cuenta con:~~Gran ventanal y balcón, que aportan luz natural.~Buena ventilación y aire acondicionado instalado.~Acceso al edificio por dos calles: Puerta Canseco y Carmen Monteverde.~Aseo en la entrada del despacho, muy práctico para atención al público.~~La distribución permite organizar recepción, sala de espera, despachos y sala de juntas, adaptándose tanto a consultas privadas como a despachos jurídicos o empresariales.~~IDEAL PARA DIFERENTES TIPOS DE PROFESIONALES~~Por su configuración y trayectoria, este espacio es especialmente adecuado para cualquier profesional que necesite recepción, sala de espera, despachos, sala de juntas y una ubicación céntrica para realizar gestiones a pie en organismos públicos.~~LO QUE TE OFRECEMOS Y LO QUE DEBES SABER~~Oficina en planta exclusiva de uso profesional.~Posibilidad de adaptar la distribución interior según la actividad (previo acuerdo).~Entorno profesional consolidado.~~UBICACIÓN ESTRATÉGICA~~Zona perfectamente comunicada para clientes o pacientes.~Posibilidad de realizar gestiones a pie en el centro administrativo de la ciudad.~~PRECIO Y CONDICIONES~~Renta mensual: 850 €~~CONDICIONES~~Demostrar solvencia económica: Será necesario acreditar ingresos estables y suficientes para asumir el pago del alquiler de forma regular.~Fianza: 2 mensualidades = 1.700 € (conforme a la normativa vigente).~~Garantías adicionales según perfil financiero: En función de los criterios de solvencia, el propietario podrá exigir uno o varios avalistas, aval bancario u otras garantías complementarias.~~Suministros (agua, luz, telecomunicaciones) por cuenta del inquilino.~Comunidad e IBI por cuenta del propietario.~~HONORARIOS INMOBILIARIOS: el arrendatario abonará en concepto de honorarios el

equivalente a una mensualidad de renta + IGIC.~~Antes de concertar visita, se realizará un primer filtro para comprobar que el perfil profesional y la situación económica encajan con las condiciones del alquiler.~~PREGUNTAS QUE PODRÍAS HACERTE~¿Tiene buena accesibilidad para clientes o pacientes?~Sí. El edificio cuenta con ascensor y doble acceso por dos calles céntricas.~¿Puedo adaptar la distribución interior?~Sí, siempre bajo acuerdo previo.~¿Cuenta con garaje?~No, pero tus clientes pueden aparcar en el parking de la Weyler, a un minuto del edificio.~¿Qué tipo de inquilino se busca? ~Profesionales o empresas con actividad estable, ingresos demostrables.~~SI TE VES TRABAJANDO AQUÍ, ACTÚA RÁPIDO~Las oficinas céntricas, con luz natural, balcón, no suelen permanecer mucho tiempo disponibles.~~Si este espacio encaja con tu proyecto profesional y cumples los requisitos, llámame y lo valoramos.~~(*Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos no incluidos.)

gegevens woning

Hispacasas id:	6353499
referentie:	ALQ-CM-FHI000117
nabij of in:	Santa Cruz De Tenerife
	38000
regio:	Zona Metropolitana
woningtype:	oficina
kamers:	4
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Focus Homes Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606258175