

oficina en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



OPORTUNIDAD EN PLENA RAMBLA DE PULIDO – IDEAL PARA CAMBIO DE USO ~Presentamos esta oficina en esquina, completamente exterior, ubicada en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Santa Cruz.~ Un activo con doble estrategia: rentabilidad + transformación~Actualmente el inmueble se encuentra arrendado, generando una renta mensual de 634,43 €, lo que permite obtener ingresos desde el primer día, mientras se analiza una posible revalorización mediante cambio de uso a vivienda (sujeto a viabilidad urbanística).~ Características clave:~Más de 30 metros lineales de fachada acristalada~Espacio totalmente diáfano y versátil~Luz natural durante todo el día~Ubicación en esquina con gran visibilidad~ Edificio con ascensor~(Importante: el ascensor no conecta actualmente con la planta donde se ubica la oficina, aspecto a valorar dentro de cualquier estrategia de mejora o reposicionamiento del activo)~ Situado en plena Rambla de Pulido, rodeado de todos los servicios, transporte y actividad comercial. Una ubicación que aporta liquidez, demanda y potencial de revalorización.~ Ideal para perfil inversor o patrimonialista:~Ingreso recurrente desde la adquisición~Posibilidad de incremento de valor mediante cambio de uso~Activo bien ubicado en zona consolidada~En Club Inmobiliario de Canarias te guiamos con total transparencia durante todo el proceso. Somos Administradores de Fincas Colegiados, Abogados especialistas en Derecho Inmobiliario y Asesores con más de 50 años de experiencia, garantizando seguridad jurídica y una visión estratégica en cada operación.~ Además, te ayudamos a estructurar la mejor financiación con múltiples entidades bancarias.~ ¿Encaja en tu estrategia? Hablemos.~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) (también WhatsApp)~Importante: El precio publicado no incluye gastos e impuestos a cargo del comprador. El precio final puede incrementarse por: IGIC o ITP (según caso) y gastos de notaría – registro. Para un cálculo personalizado contacte con la agencia. En el caso de precisar financiación bancaria el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad bancaria. Todo ello se informa en conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU.

gegevens woning

Hispacasas id: **6368143**
referentie: **V3345**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**

contact

makelaar: **Club Inmobiliario De Canarias**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922290002**

woningtype:	oficina
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 290.000