

oficina en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Presentamos una excepcional oficina ubicada en el corazón de Santa Cruz, ideal para emprendedores, empresas e inversores, que buscan un espacio estratégico. Esta propiedad se encuentra en una zona céntrica con fácil acceso a transporte público y servicios esenciales, lo que la convierte en un lugar privilegiado para desarrollar cualquier actividad profesional. La oficina ofrece numerosas posibilidades de uso e incluso tiene la opción de cambiar su destino a vivienda si así se desea. Con amplios ventanales y dos patios interiores luminosos, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente agradable y productivo. No pierdas esta oportunidad única por solo €595.000; contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([utilice el formulario para contactar]). La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

| | | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Hispacasas id: | 6385039 | makelaar: | Century21 Capital Lpa & |
| referentie: | RP0161-0167 | | Dream Homes |
| nabij of in: | Santa Cruz De Tenerife | naam: | niet opgegeven |
| | 38000 | spreekt: | niet opgegeven |
| regio: | Zona Metropolitana | telefoon: | +34928220022 |
| woningtype: | oficina | | |
| kamers: | niet opgegeven | | |
| opp. woning: | 311 m2 | | |
| opp. terrein: | - m2 | | |
| prijs: | € 595.000 | | |